

OBEC KLIN



ZADANIE
PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KLIN

NÁVRH

NOVEMBER 2025

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

Zadanie pre Územný plán obce Klin - návrh

OBSTARÁVATEĽ ÚPN:

OBEC KLIN, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby
Ing. arch. Dávid Goč, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 395

SPRACOVATEĽ ÚPN:

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
Sídlo: Architektonický ateliér GAM
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok

OBSAH ZADANIA

TEXTOVÁ ČASŤ

ÚVOD 3

A.	PRIEMET ÚZEMIA OBCE	3
B.	DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
C.	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCE Z KONCEPCIE ROZVOJA REGIÓNU	4
D.	IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE	8
	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE.....	8
	BODOVÉ, LÍNIOVÉ A FUNKČNÉ PROBLÉMY V OBCI.....	8
	1. Bývanie.....	8
	2. Plochy zelene a rekreácia.....	9
	3. Dopravná vybavenosť.....	9
	4. Technická infraštruktúra.....	9
	5. Územné obmedzenia.....	9
E.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYPLÝVAJÚCE V DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMETÁLNYCH POTRIEB OBCE	9
	1. Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva.....	9
	2. Zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania.....	10
	3. Zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb.....	10
	4. Zabezpečenie rozvoja školstva.....	11
	5. Zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb.....	11
	6. Zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu.....	11
	7. Tendencie a rozvoj v ekonomickej a hospodárskej oblasti.....	11
	8. Zabezpečenie ochrany prírody a krajiny.....	11
	9. Zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov.....	13
	10. Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych území systémov ekologickej, miestnych územných systémov ekologickej stability.....	13
	11. Zabezpečenie adaptácie a nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.....	14
F.	HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE NA OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	14
	1. Požiadavky na zabezpečenie prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce.....	15
	2. Požiadavky na priestorové usporiadanie jednotlivých území obce.....	19
	3. Požiadavky na vymedzenie území pre spracovanie územného plánu zóny.....	19
G.	POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	19
H.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA	20
I.	INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA	20

GRAFICKÁ ČASŤ

P1 – Problémový výkres 1:10 000
P2 – Problémový výkres 1: 5 000

ÚVOD

Obstarávateľom Územného plánu obce Klin (ďalej len ÚPN-O Klin) je obec Klin, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Dávid Goč, OSO, preukaz č. 395. Spracovateľom územného plánu je Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a hlavný riešiteľ, sídlo: Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok.

V zmysle zákona o územnom plánovaní bola spracovaná Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie (ďalej aj ÚPD), ktorá bola následne prerokovaná v zmysle ustanovení § 32 ods. 5 a 6 zákona č. 200/2022 Z. z. s Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina a Žilinským samosprávnym krajom. Dotknuté orgány nemajú pripomienky k Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Klin. Následne na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kline, Obecné zastupiteľstvo súhlasilo so Správou o stave ÚPD a uznesením č. 148/A/1/2025, zo dňa 24.09.2025 schválilo potrebu spracovať Územný plán obce Klin podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Správa o stave ÚPD je v zmysle § 32 ods. 7 zákona č. 200/2022 Z. z. zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce na odkaze www.obceklin.sk.

Následne boli dňa 22.10.2025 vyžiadané podstatné informácie od dotknutých orgánov a správcov sietí.

Pred vypracovaním Zadania bola spracovaná Analýza a syntéza údajov o území vrátane výkresu problémových javov. Zadanie, spracované na základe tejto Analýzy, obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania.

A. PRIEMET ÚZEMIA OBCE

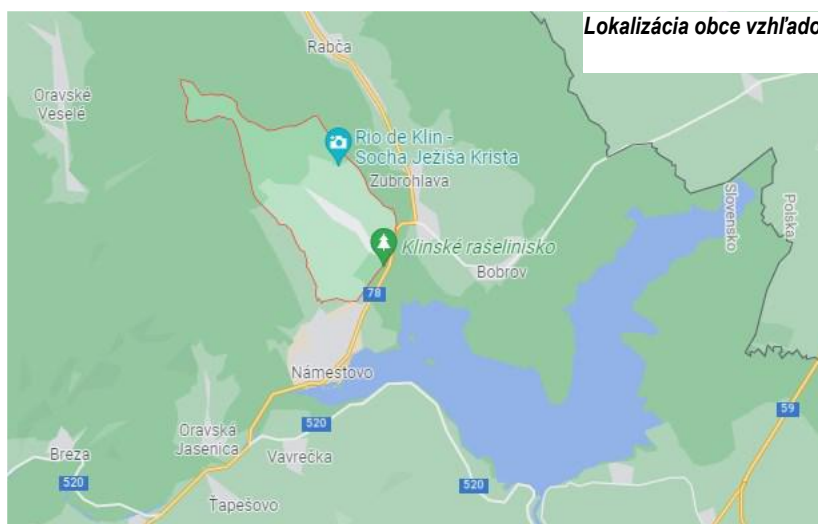
Obec Klin z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Námestovo. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V. Obec Klin leží severovýchodne od mesta Námestovo v strednej časti okresu Námestovo.

Obec Klin sa nachádza na severnom Slovensku. Územie Klinu má vo všeobecnosti nepravidelný tvar pretiahnutý v smere juhovýchod – severozápad, pričom v severozápadnej časti sa zužuje do klinovitého cípu (lokalita Vahanov). Zastavané územie obce sa ťahne stredom katastra pozdĺž Klinského potoka.

Susednými katastrálnymi územiami obcí je na severozápade obec Oravské Veselé, na severovýchode obec Rabča, na východe obec Zubrohlava a na juhu a juhozápade mesto Námestovo.

Katastrálne územie obce Klin s rozlohou 1274 ha sa rozprestiera v Oravskej kotline na riečnych náplavoch Klinského potoka.

Najbližšou obcou je obec Zubrohlava, vzdialená 3 km a mesto Námestovo, vzdialené 4 km. Od mesta Tvrdošín (železnica) je obec Klin vzdialený 18 km, od mesta Dolný Kubín 36 km, od krajského mesta Žilina 89 km a 298 km od Bratislavy. Dopravne je napojený na cestu I/78, ktorá smeruje z Námestova do obce Zubrohlava a odtiaľ buď do obce Bobrov (štátna hranica s Poľskom) alebo do obce Oravská Polhora (štátna hranica s Poľskom).



B. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Klin bol zámer obce obstarat' pre obec územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

K tomu pristúpili ďalšie dôvody:

Obec Klin zaznamenáva v súčasnosti značný rozvoj stavebných aktivít, ktoré je potrebné koordinovať a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce. Ďalej má obec záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a

rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Cieľom ÚPN obce Klin je získať optimálne urbanistické riešenie katastrálneho územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované funkčné využitie. Účelom je teda navrhnúť revitalizáciu zastavaného územia obce a rozšíriť plochy hlavne pre rozvoj bývania, výroby, rekreácie a športu.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 30-40 rokov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj obytného územia,
- navrhnuť spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzajú neobývané alebo schátrané domy,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a v prípade potreby navrhnuť umiestnenie novej vybavenosti, vytvoriť modernú a profesionálnu verejnú správu,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- podporovať rozvoj infraštruktúry pre hospodársky rast a zamestnanosť,
- podporovať podnikateľské prostredie priaznivé pre inovácie,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- podporovať trvalo udržateľné a efektívne využívanie prírodných zdrojov,
- vymedziť plochy ekostabilizačnej zelene na úrovni miestneho systému ekologickej stability, ktoré zahŕňajú sprievodnú zeleň vodných tokoch a skupiny vegetácie plniace funkciu miestnych interakčných prvkov.

C. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCE Z KONCEPCIE ROZVOJA REGIÓNU

Všeobecne záväzné nariadenie

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec Klin. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z. z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v časti 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, v znení zmien a doplnkov.

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného

dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.2 podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu,
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace

- charakteristické krajinné panorámy,
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
- a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnéj panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (napr. diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestneho systému ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja, prednostne pre tieto oblasti v okrese:
- 4.16.7 Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhору, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Novoť, Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Beňadovo, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasilov a Zubrohlavu,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.30 v návrhovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/78 v trase a úsekoch :
- c) križovatka Vavrečka - Námestovo - preložka Zubrohlava - Oravská Polhora - štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

- 6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

- 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

- 6.6.3 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované

- priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.1. realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné a migračné funkcie vodných tokov:
- 6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostal zachovaný ich ekostabilizačný a migračný účinok
- 6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne proti povodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
- 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO apod.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.13 vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r. 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:
- 9.3.6 Námestovo

11. V OBLASTI PÔŠŤ

- 11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
- b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
- d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynifikácii pôšt v kraji.

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

3. Technická infraštruktúra

- 3.1. vodohospodárske stavby
 - 3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby
 - 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.2. stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:
 - a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,
 - 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1. plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.
 - 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kap. 2.9. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.3. strediská turizmu regionálneho významu,
- Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 5.

Záver: Územný plán obce Klin bude spracovaný v súlade s touto územnoplánovacou dokumentáciou.

D. IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE

Administratívne a územné začlenenie:

Názov obce:	Klin
Názov okresu:	Námestovo
Názov kraja:	Žilinský
Štatút:	obec
Kód obce:	509728
Kód katastrálneho územia:	824346

Celková výmera katastrálneho územia obce Klin je približne 1 273,78 ha.

Podrobnejšie:

• Celková výmera:	1 274 ha
• Lesné pozemky:	865 ha
• Poľnohospodárska pôda:	394 ha
• Vodné plochy	19 ha
• Nepoľnohospodárska pôda:	Zvyšok

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Zájumové územie obce predstavuje časti katastrálneho územia susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno - správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou. Regionálne vzťahy vyplývajú z postavenia obce na Hornej Orave. Podmieňuje ich blízkosť priemyselnej aglomerácie Nižná – Tvrdošín – Trstená a bezprostredné susedstvo s mestom Námestovo. Z hľadiska cestovného ruchu je územie vhodné na rekreáciu. V okolí je krásna príroda pre zimnú i letnú pešiu turistiku. Obec je členom združenia cestovného ruchu podľa občianskeho zákonníka „Babia hora“ aj s Poliakmi. Obec je členom miestnej akčnej skupiny Biela Orava a euroregiónu Beskydy a je členom Asociácie horských sídiel Slovenska. V predmete činnosti majú tieto organizácie okrem iného aj cestovný ruch. Dôležité je postavenie obce ako centra prímestskej rekreácie predovšetkým obyvateľov Námestova.

Pri riešení Územného plánu obce Klin je potrebné z hľadiska ochrany prírody akceptovať chránené územia a biokoridory, ktoré zasahujú do viacerých katastrálnych území.

Pri riešení Územného plánu obce Klin je potrebné akceptovať existujúce, realizujúce sa a navrhované inžinierske siete ako sú elektrické vedenia VN, výhľadové vedenie VTL plynovodu, a odkanalizovanie skoro celej Hornej Oravy do ČOV Námestovo. Dopravne je obec prístupná z cesty I/59, ktorá vedie cez Námestovo, obec Klin, Zubrohlavu, Rabču a Oravskú Polhru k štátnej hranici s Poľskom alebo cez Námestovo, Klin, Zubrohlavu a Bobrov k ďalšiemu cestnému prechodu do Poľska. Štátna cesta I/59 je zároveň rozhodujúca z hľadiska rozvoja cestovného ruchu, nakoľko tvorí dôležitý koridor medzinárodnej dopravy v oblasti, pokračujúci cez okresné mesto Námestovo do Poľska.

BODOVÉ, LÍNIOVÉ A FUNKČNÉ PROBLÉMY V OBCI

Hlavnými problémami v katastrálnom území obce, ktoré vyplývajú z Analýzy a syntézy údajov o katastrálnom území obce a výkresu problémových javov sú:

1.Bývanie

Obec eviduje záujem občanov o rozšírenie plôch bývania v priľahlých častiach zastavaného územia. V ÚPN-O je potrebné vymedziť nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu - Od chotára, Roveň, Nad križom, Pod Kunovským vrchom, Pod Grapou a Od potoka. Uvedené plochy je potrebné primerane regulovať.

2. Plochy výroby

Výrobné územie tvorí areál DAKNY, ktorá sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce Klin. V jej blízkosti je záujem rozšíriť výrobné a skladové plochy.

3. Plochy zelene a rekreácia

Rekreačné územie v obci sa nachádza v časti Ľaskovka, Odumiarky a Nad pilou. Východne od zastavaného územia – Grapa - sa nachádza oddychová zóna so sochou Krista Pána a s križovou cestou. Plocha športu a rekreácie pri futbalovom ihrisku je pomerne izolovaná od obytného územia a sa nachádza východne od cesty I/59, v k. ú. Námestovo - Slanica.

4. Dopravná vybavenosť

Zabezpečiť územnú rezervu pre preložku cesty I/78 na hranici katastrálnych území Klin a Námestovo, v zmysle Územného plánu VÚC Žilinského kraja.

Zabezpečiť územnú rezervu pre cestu III/2286, ktorá tvorí komunikačnú os obce Klin, prípadne dobudovať jednostranný chodník.

Riešiť miestne cesty v novovznikajúcich lokalitách a riešiť nové cesty v nových lokalitách, podľa možnosti ich zokruhovať.

5. Technická infraštruktúra

Zohľadniť existujúce inžinierske siete a napojiť navrhované rozvojové plochy na existujúcu technickú vybavenosť.

Zohľadniť pri návrhu funkčných plôch a technickej vybavenosti trasu plánovaného zásobovacieho VTL plynovodu v etape výhľad pre okres Námestovo v zmysle ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Pri návrhu riešenia zmien a doplnkov ÚPN-O v zmysle platnej legislatívy na úseku územného plánovania

rešpektovať platnú legislatívu o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, t.j.

- dodržať platnú legislatívu na úseku pozemkových úprav,

- požiadať užívateľov poľnohospodárskej pôdy o stanoviská k záberom poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách.

6. Územné obmedzenia

V katastrálnom území sa nachádzajú zosuvné plochy a plochy so stredným a nízkym radónovým rizikom.

Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, a.s. sa v k.ú. Klin pozostávajú z týchto zariadení:

Odvodňovací kanál 5303 074 002

Odvodňovací kanál 5303 133 002 krytý

Odvodňovací kanál 5303 133 003 krytý + OP

Pozn.: Drenáž nie je v správe HM, š. p.

E. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYPLÝVAJÚCE V DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE

1. Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva

Rozhodujúcim rozvojovým faktorom každej vidieckej obce je obyvateľstvo. Z hľadiska počtu obyvateľov patrí obec Klin medzi obce s celkovým počtom 2571 obyvateľov (veľkostná kategória od 2000 do 3000 obyvateľov).

Prehľad vývoja počtu obyvateľov podľa údajov obce:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	1.9.2025
Počet obyvateľov	2341	2392	2411	2418	2459	2475	2500	2530	2571	2571	2583
Prírastok	-	+51	+21	+7	+41	+16	+25	+30	+41	+0	+12

Počet obyvateľov v obci Klin zaznamenával počas sledovaného obdobia mierny nárast až do roku 2021. Predpokladá sa, že po rokoch stagnácie bude počet obyvateľov narastať tempom porovnateľným s nárastom počtu obyvateľov medzi rokmi 2015 – 2025, čo predstavuje prírastok + 242. Vychádzajúc z týchto údajov je výhľadový počet obyvateľov v roku 2060 celkom cca 2800 obyvateľov, čo pri predpokladanej obľobnosti 3,1 obyvateľov na byt predstavuje potrebu 900 bytov, resp. domov. Nižšie uvedená tabuľka znázorňuje vývoj počtu domov v obci potvrdzuje zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov za posledné roky. Rozvoj obce je možné podporiť práve vymedzeným dostatočných plôch pre individuálnu bytovú výstavbu.

Podľa ekonomických činností je v obci Klin niekoľko aktívnych podnikov a podnikateľov v oblasti drevovýroby, kovovýroby a agroturistiky.

Katastrálne územie obce Klin zasahuje do Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava ako aj do Chránenej vtáčieho územia Horná Orava. V obci sa nachádzajú biokoridory nadregionálneho, regionálneho aj miestneho významu.

V k.ú. obce sa nenachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ, v zmysle platného zákona o ochrane pôdy. Lesné pozemky sa v k.ú. obce predstavujú cca 865 ha z celkovej rozlohy 1 274 ha.

V k.ú. obce Klin nie sú evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia, nenachádzajú sa žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nie je tu vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať najmä dopravu po ceste I/78, ktorá prechádza juhozápadným okrajom obce Klin, dopravu po miestnych cestách, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, prašné znečistenie zo stavenísk a iných stavebných plôch, ktoré priamo vplývajú na úroveň znečistenia.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci a tak stabilizovať trvale bývajúci obyvateľov,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na ekologické hospodárenie a finálne spracovanie výrobkov,

- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik výroby a vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest
- podporovať rozvoj rekreácie a turizmu - vznik nových pracovných miest.

2. Zabezpečenie rozvoja bývania, sociálneho bývania a nájomného bývania

BYTOVÝ FOND

Obec Klin sa svojou polohou a dostupnosťou do okresného mesta Námestovo stáva zaujímavá z hľadiska trvalého bývania. Pri členení rodinných domov podľa obdobiach ich výstavby prevládajú v obci rodinné domy vystavané od roku 1961 do roku 1980. Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov v roku 2021 a údajmi od Štatistického úradu SR. Aktuálne sa v obci sa nachádza cca 600 domov, ktoré slúžia na trvalé bývanie, čo potvrdzuje aj nižšie uvedená tabuľka.

Počet	rodinné domy	bytové domy
Domov spolu	670	1
Trvale obývaných domov	572	
Z toho vo vlastníctve obce	-	
fyzickej osoby	572	
právnickej osoby	-	
Neobývaných domov	98	
z toho určených na rekreáciu	16	
Bytov spolu		6
z toho družstevné/ nájomné		-
byty vo vlastníctve občana		6

Zdroj: PHSR obce Klin

V návrhu ÚPN-O je potrebné rozvíjať bytový fond:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
 - prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
 - novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
 - novou výstavbou rodinných domov v časti Od chotára, Roveň, Nad krížom, Pod Kunovským vrchom, Pod Grapou a Od potoka. a pod.
 - zabezpečenia zdravotných, sociálnych, vzdelanostných, kultúrnych a športových potrieb obyvateľov a pracovných príležitostí pre nich,
 - nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhať v inundačnom území vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadne umiestnenie iných stavieb alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany:
- zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom, v zmysle vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov)
 - zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znížovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.)“

3. Zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb

Sociálne služby v obci zabezpečuje Domov dôchodcov v Novoti, Zákamennom alebo v Zubrohlave a Charita Námestovo a Dom dôchodcov – Villa Terézia Lokca.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že rozvoj sociálnych služieb sa bude orientovať na domácu opateru a asistenčné služby

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Umožniť rozvoj sociálnych služieb v existujúcich a navrhovaných územiach bývania.

4. Zabezpečenie rozvoja školstva

V obci sa nachádza Základná škola s materskou školou, ktorú navštevuje cca 340 detí, a dve materské školy – Materská škola č. 224 s kapacitou cca 60 detí a Materská škola č.325 s kapacitou cca 64 detí. V školskom areáli sa nachádza školská budova so 17 učebňami, telocvičňa s vonkajšími športovými plochami, kuchyňa s jedálňou a školský klub. V súčasnosti je naplno využitá. Ide o základnú školu 1 - 9. Trend vývoja počtu detí a žiakov v základnej a materskej škole je vyrovnaný. Stav budovy školy je vyhovujúci, škola sa vykuruje kotelňou na biomasu. V dôsledku toho, že mladí ľudia za vzdelaním odchádzajú na stredné a vysoké školy trávia svoj voľný čas mimo obec. V obci chýbajú ďalšie zariadenia pre trávenie voľného času mládeže preto, aby sa viac zapájali do života obce. Cieľom by mala byť snaha o udržanie mladých a vzdelaných ľudí v obci za účelom zlepšenia demografickej a ekonomickej štruktúry obyvateľstva.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Vzhľadom na priestorové možnosti obce navrhnuť primerané rozšírenie kapacity pre rozvoj školstva v závislosti od pribúdajúceho počtu trvalých obyvateľov.
- Udržiavať školský areál na primeranej úrovni v zmysle požiadaviek dnešnej doby.
- Skvalitňovať priestory učební a kvalitu pedagógov.

5. Zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb

Zdravotnú starostlivosť v obci poskytuje - Poliklinika Námestovo – súkromné a štátne zubné ambulancie, gynekologická ambulancia, kožné, psychiatrická ambulancia a lekáreň + Nemocnica s poliklinikou v Dolnom Kubíne.

Na základe analýzy doterajšieho vývoja možno očakávať, že zdravotnú starostlivosť zabezpečia súkromní lekári a rozvoj zdravotnej starostlivosti sa bude orientovať na prevenciu.

6. Zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu

Rekreačné územie v obci sa nachádza v časti Ľaskovka, Odumiarky a Nad pílou. Východne od zastavaného územia – Grapa - sa nachádza oddychová zóna so sochou Krista Pána a s križovou cestou. Plocha športu a rekreácie pri futbalovom ihrisku (TJ Tatran Klin) je pomerne izolovaná od obytného územia a sa nachádza východne od cesty /178, v k. ú. Námestovo - Slanica.

Vonkajšie ihriská sa nachádzajú v oplotenom areáli základnej školy s materskou školou.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Zrekonštruovať existujúce šatne na futbalovom ihrisku.
- Navrhnuť rozšírenie existujúcej plochy športu a rekreácie v obci.
- Udržiavať existujúcu oddychovú zónu pri obecnom úrade a vzhľadom na priestorové možnosti obce vymedziť plochu rekreačnej oddychovej zóny v rámci nových obytných plôch.
- Umožniť rozvoj rekreácie v časti Ľaskovka, Odumiarky a Pri pile.

7. Tendencie a rozvoj v ekonomickej a hospodárskej oblasti

Najvýznamnejším zamestnávateľom v obci je drevovýroba na križovatke k ZŠ, tri kovovýroby medzi rodinnými domami, Dakna Námestovo, družstvo a dve farmy s poľnohospodárskou výrobou a agroturistikou.

Poľnohospodárskej výrobe sa v obci venujú aj samostatne hospodáriaci roľníci, ktorý sa zameriavajú predovšetkým na chov hovädzieho dobytká a oviec a sú združení v Roľníckom svojpomocnom družstve Oravské Beskydy.

V obci sa nachádzajú dve predajne COOP Jednota a niekoľko prevádzok, ktoré sa venujú službám obyvateľstvu.

Iné významnejšie podniky a v obci nenachádzajú, občania dochádzajú za prácou prioritne do okresného mesta Námestovo.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Umožniť umiestňovanie prevádzok obchodu a služieb a prechodného ubytovania v kombinácii s bývaním
- Nové výrobné prevádzky umiestňovať prioritne v blízkosti areálu Dakna Námestovo.
- Vymedziť plochy pre rozvoj poľnohospodárskych fariem a agroturistiky

8. Zabezpečenie ochrany prírody a krajiny

Do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 na území katastra obce Klin patrí:

- CHVÚ Horná Orava – identifikačný kód územia SKCHVU 008(vyhláška MŽP č. 173/2005 Z.z.- vyhlásené CHVÚ Horná Orava
- Klinské rašelinisko (Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu).

V zmysle RÚSES NO sú v k.ú. nasledovné prvky:

ÚSES reprezentujú:

- biocentrá regionálneho významu: Vahanov vrch, Ústie Polhoranky
- biocentrá miestneho významu: Klinské rašelinisko, Ľaskovka, pri Ľaskovke, pri Klinskom rašelinisku
- biokoridory regionálneho významu: Podbeskydská vrchovina, alúvium Polhoranky s prítokmi,
- hydričné biokoridory miestneho významu: Alúvium Červeného potoka s prítokmi, Alúvium Klinianky s prítokmi

Prírodné zdroje

Prevažná časť katastrálneho územia obce Klin sa nachádza v území, ktoré spadá do CHKO Horná Orava a severozápadná časť zároveň do CHVÚ Horná Orava.

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy a lesy osobitného určenia z titulu ochrany prírody. Ich zachovanie ako reprezentatívneho lesného biotopu je dôležité aj kvôli integrácii mnohých funkcií.

- ochrana vodných zdrojov

Obec je zásobovaná zo skupinového oravského vodovodu, ktorý vedie juhovýchodne od k.ú. obce Klin.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu pôda v k.ú. nie je chránená.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Takéto plochy sú väčšinou už zahnuté v rámci iných významných plôch územného systému ekologickej stability. V rámci k.ú. Klin je vymedzená genofondová lokalita Alúvium Červeného potoka s prítokmi, Alúvium Klinianky s prítokmi.

- ochrana ovzdušia

V riešenom území sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Jedná sa len o bodové zdroje z objektov využívajúcich tuhé palivo – drevo. Ďalším zdrojom sú dopravné prostriedky, ktorých neustále pribúda.

-chránené-druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

-ochrana drevín

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

-zosuvy a radón

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je po potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Chrániť krajinnú štruktúru a krajinu v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody.
- Rešpektovať chránenú krajinnú oblasť Horná Orava.
- Rešpektovať európsku sústavu chránených území Natura 2000, konkrétne (CHVÚ008) Chránené Vtáčie územie Horná Orava.
- Chrániť a rozvíjať významne krajinné prvky, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia, predovšetkým vodné plochy a toky vrátane na nadväzujúcej sprievodnej vegetácie, medze, lesíky, remízky, nelesnú drevinnú vegetáciu, kosné lúky a pasienky, ktoré prirodzeným spôsobom zabezpečujú zadržiavanie dažďovej a povrchovej vody v území.
- Chrániť lesné zdroje v zmysle lesného zákona.
- Na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia
- Rešpektovať územia limitujúce stavebné využitie územia, a to najmä plochy potenciálnych zosuvov a plochy s výskytom stredného radónového rizika.
- Na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne.
- Nezasahovať do vodného režimu mokradi, v prípade revitalizácii mokradi, či iných projektov na zlepšenie zadržiavania vody vo voľnej krajine je nutné tieto zásahy konzultovať so Správou CHKO Horná Orava,
- Zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- Navrhnúť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.
- Riešiť výsadbu plošnej, líniovej zelene a brehovej zelene,
- Ochranoť podzemné vody budovaním splaškovej kanalizácie,
- Celoplošne zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia, na základe ktorých navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia,
- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať do vodných tokov a ich brehových porastov.

- stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 10 m od vodného toku Klinský potok a 5 m od ostatných vodných tokov, v prípade , že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne,
- v území nebudovať veterné parky, vodné elektrárne a fotovoltické parky, takéto zámery sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny a tiež z krajinárskeho a estetického hľadiska vnímané negatívne,
- zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad.

9. Zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov a ložísk nerastov

Na území obce Klin neexistujú žiadne výhradné ložiská CHU, ložiská nevyhradeného nerastu, staré banské diela a línie starých banských diel.

10. Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych území systémov ekologickej, miestnych územných systémov ekologickej stability

Z hľadiska existujúcej legislatívnej ochrany prírody sa územie katastra obce nachádza v zmysle zákona NR SR č.543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody:

sčasti v CHKO Horná Orava - zóny B, C a D

Zóny CHKO v kontakte s riešeným územím (vyhláška MŽP SR č.420/2003):

B - zóna CHKO (4. st. ochrany): B11 - Ťaskovka

B - zóna CHKO (4. st. ochrany): B12 - Klinské rašelinisko

C - zóna CHKO (3. st. ochrany): C - Pri Klinskom rašelinisku

C - zóna CHKO (3. st. ochrany): C - Pri Ťaskovke;

D - zóna CHKO (2. st. ochrany): - ostatné územie CHKO

- Genofondové lokality:

Vahanov

Klinské rašelinisko

Ťaskovka

Klinské rašelinisko

Michalovka

Do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 na území katastra obce Klin patrí:

- CHVÚ Horná Orava – identifikačný kód územia SCHVU 008

Územia európskeho významu

- SKUEVO191 Rašeliniská Bielej Oravy

- SKUEVO828 Vahanov

- SCHVU008 Hornej Oravy

Ramsarská lokalita

- Mokrade Oravskej kotliny

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

ÚSES reprezentujú:

(prioritne zahrnuté hlavné ekostabilizačné a krajinotvorné prvky na katastrálnom území obce a bezprostredne sa viažuce naň, vymedzené v ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja,)

- biocentrá regionálneho významu:

RBc9 Kopanica

- biokoridory regionálneho významu:

Podbeskydská vrchovina

alúvium Polhoranky s prítokmi

- hydrické biokoridory miestneho významu:

Alúvium Červeného potoka s prítokmi

Alúvium Klinského potoka s prítokmi

Ekostabilizačné opatrenia

jedným z hlavných cieľov ÚPN obce je v riešenom území zabezpečenie vytvorenia línií ochrannej a izolačnej zelene s uplatnením jej prieniku do urbanizovaných rozvojových plôch.

- zachovanie a podpora nelesnej drevinovej vegetácie

- návrh stabilizácie území náchylných na zosuv biotechnickými úpravami

- podpora stabilizovania pôdy formou TTP

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Rozvojové zámery navrhovať s ohľadom na zachovanie funkcie biokoridorov, biocentier a interakčných prvkov
- Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holuby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok,

- sklárky odpadov a pod.),
- Zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- V krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narušajú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou ako napr. veterné turbíny, výškové budovy, vysoké vyhlídkové objekty, stožiare a pod.).
- Problematiku ÚSES-u spracovať v minimálnej mierke 1:10 000 na lokálnej úrovni a vymedziť najcennejšie prvky
- Dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona o lesoch) a všeobecné záujmy lesného hospodárstva bez navrhovania záberov lesných pozemkov so zachovaním existujúcich prístupových komunikácií k lesným pozemkom za účelom obhospodarovania lesa a využívania funkcií lesov.
- Nenavrhovať a neumiestňovať nové urbanistické regulatívy – a to predovšetkým plochy určené pre individuálne bývanie v rodinných a bytových domoch, objekty hromadnej a individuálnej rekreácie a zároveň stavby obslužného charakteru pre IBV a objekty rekreácie v ochrannom pásme lesa, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 50 m od okraja lesných pozemkov (rešpektovanie ochranného pásma lesných pozemkov - § 10 ods1 zákona o lesoch).

11. Zabezpečenie adaptácie a nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Premietnuť opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

F. HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE NA OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Obec Klin má prevažne obytnú funkciu. Obec je sídlom s uličnou zástavbou, ktorá sa historicky formovala pozdĺž Klinského potoka a cesty III/2286, ktorá tvorí dopravnú kostru obce, paralelne s ktorou vznikali ďalšie ulice. V súčasnosti vzniká prirodzené centrum v okolí rímsko-katolíckeho kostola, materskej školy, kultúrneho domu a obecného úradu. V súčasnosti je žiadúce posilnenie nového centra v okolí základnej školy s materskou školou, kde sú priestorové možnosti na vybudovanie športovej a oddychovej zóny pre obyvateľov obce.

V obci je situovaný rímskokatolícky kostol, hasičská zbrojnica a dve predajne potravín COOP Jednota. Plochy cintorínov sú lokalizované východne od kostola. Okrem Dakny Námetovo, poľnohospodárske družstvo, sa nachádzajú v obci kovovýroby a drevovýroby, ktoré je potrebné premiestniť do navrhovanej výrobnéj a skladovej zóny JZ od Dakny. Všetky objekty občianskej vybavenosti, výroby, rodinných domov sú izolované stavby. Z hľadiska bývania prevažujú rodinné domy jedno – dvojbytové. Jeden šesťbytový dom je situovaný v strede zastavaného územia. Iné viacbytové budovy (bytové domy) sa v obci nenachádzajú, ani ostatné bytové budovy (zariadenia pre deti a rodiny, seniorov a pod.). Futbalové ihrisko sa nachádza JV od zastavaného územia obce Klin, v k.ú. Námetovo – Slanica. Rekrečné územie sa v obci nachádza v časti Ľaskovka, Odumiarky a Pod pílou. Severovýchodne od zastavaného územia sa nachádza krížová cesta a socha Krista Pána, ktoré slúži ako oddychová a meditačná zóna.

1. Požiadavky na rozvrhnutie základných druhov funkčného využívania jednotlivých území obce

Bývanie

Obec eviduje záujem občanov o rozšírenie plôch bývania v priľahlých častiach zastavaného územia. V ÚPN-O je potrebné vymedziť nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, predovšetkým v lokalitách Od chotára, Nad krížom, Pod Kunovým vrchom, Roveň, Pod Grapou a Od potoka a uvedené plochy primerane regulovať.

Plochy výroby

Výrobné územie tvorí areál DAKNY, ktorá sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce Klin. V jej blízkosti je záujem rozšíriť výrobné a skladové plochy s dopravným napojením zo starej Kliňanskej cesty.

V zastavanom území obce Klin sa nachádza niekoľko výrobných prevádzok, ktoré sa odporúča presunúť k DAKNE.

Plochy zelene a rekreácia

Rekrečné územie v obci sa nachádza v časti Ľaskovka, Odumiarky a Nad pílou. Plocha športu a rekreácie pri futbalovom ihrisku je pomerne izolovaná od obytného územia a sa nachádza východne od cesty I/59, v k. ú. Námetovo - Slanica. Podľa možnosti je potrebné túto športovú plochu zveľadiť a umožniť doplnenie ihrísk a športovísk.

Zároveň je potrebné udržiavať oddychovú zónu v strede obce, pri obecnom úrade.

Zvážiť možnosti rozvoja oddychových a športových plôch pri rekreačnej lokalite Pod Grapou, kde sa nachádza kaplnka, socha Ježiša Krista a krížová cesta.

Dopravná vybavenosť

Zabezpečiť územnú rezervu pre preložku cesty I/78 na hranici katastrálnych území Klin a Námetovo, v zmysle Územného plánu VÚC Žilinského kraja.

Zabezpečiť územnú rezervu pre cestu III/2286, ktorá tvorí komunikačnú os obce Klin, prípadne dobudovať jednostranný chodník. Riešiť miestne cesty v novovznikajúcich lokalitách v zmysle platného ÚPN obce Klin a riešiť nové cesty v nových lokalitách, podľa možnosti ich zokruhovať.

Zabezpečiť dopravné napojenie rekreačnej zóny Ľaskovka a lokalitu s futbalovým ihriskom. Vzhľadom na rekreačný potenciál predmetného územia je žiadúce uvedenú cestu rozšíriť a vymedziť plochy pre statickú dopravu.

Riešiť statickú dopravu v celom riešenom území.

Vytvoriť územno-technické podmienky pre budovanie cyklotrás a náučných chodníkov.

Technická infraštruktúra

Zohľadniť existujúce inžinierske siete a napojiť navrhované rozvojové plochy na existujúcu technickú vybavenosť.

Zohľadniť pri návrhu funkčných plôch a technickej vybavenosti trasu plánovaného zásobovacieho VTL plynovodu v etape výhľad pre okres Námestovo v zmysle ÚPN VÚC Žilinského kraja.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká regiónu Horná Orava.
- Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné prostredie vidieckeho priestoru.
- Podporovať výstavbu jedno, dvoj a trojbytových domov a viacbytových domov.
- Určiť regulatívy výstavby v mierke okolitej zástavby.
- Nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v biokoridoroch a genofondových lokalitách.
- Podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- Pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.

2. Požiadavky na zabezpečenie prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Obec Klin leží v severnej časti Slovenska, SV od Námestova, v Žilinskom kraji, v údolí Klinského potoka v dochádzkovej vzdialenosti od vodnej nádrže Oravská priehrada.

Dopravne je napojený na cestu I/78, ktorá smeruje z Námestova do obce Zubrohlava a odtiaľ buď do obce Bobrov (štátna hranica s Poľskom) alebo do obce Oravská Polhora (štátna hranica s Poľskom). Susednými katastrálnymi územiami obcí je na severozápade obec Oravské Veselé, na severovýchode obec Rabča, na východe obec Zubrohlava a na juhu a juhozápade mesto Námestovo. Katastrálne územie obce Klin s rozlohou 1274 ha sa rozprestiera v Oravskej kotline na riečnych náplavoch Klinského potoka. Najbližšou obcou je obec Zubrohlava, vzdialená 3 km a mesto Námestovo, vzdialené 4 km. Od mesta Trvrdošín (železnica) je obec Klin vzdialený 18 km, od mesta Dolný Kubín 36 km, od krajského mesta Žilina 89 km a 298 km od Bratislavy.

Dopravu na Orave zabezpečujú železnica a autobusové spojenie SAD, ktoré v miestach, kde je potrebné, plynule nadväzujú na železničnú dopravu. Všeobecne možno povedať, že cesty na Orave vedú do každej, i odľahlejšej dediny. Hlavnou cestnou komunikáciou v blízkosti obce, ktoré plní regionálne aj nadregionálne funkcie je cesta I. triedy č. I/78.

Oblasťou neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšie vlakové spojenie sa nachádza v susednom okresnom meste Trvrdošín s konečnou v meste Trstená.

Najbližšie letiská sú v Žiline a v Poprade. Na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia Klin nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

Pre potreby parkovania osobných áut mimo pozemkov rodinných domov sa na území obce nachádza plocha statickej dopravy pred objektom obecného úradu, škôl, kostola a cintorínom. Situovanie ďalších plôch statickej dopravy súvisí s rozmiestnením občianskej vybavenosti podľa druhu a potrieb.

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách (Zákon č.135/61zb. znení zák.č.524/03 z. z.), v prípade obce Klin sa uplatnia pred obcou ochranné pásma pre cestu I/78 – 50 m mimo zastavaného územia obce.

Riešené územie je vhodné na budovanie cyklistických trás, turistických trás a náučných chodníkov.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Dodržiavať a rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zábery cesty I/78, vyznačiť a rešpektovať jej trasu a šírkové usporiadanie. Výhľadová trasa obchvatu, v zmysle ÚPN VÚC ŽK, sa upraví alebo posunie v návrhu podľa skutočných pomerov a realizovateľnosti.

Rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy:

- a) V zastavanom území v zmysle STN 73 6110: 2024 vo funkčnej triede MZ1 kategórie MZ 14 (13,5)/60.
- b) Mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6102: 2024 v kategórii C 11,5/90.

Definovať systém existujúcich aj navrhovaných miestnych, poľných aj lesných ciest vo vzťahu k cesta I. triedy.

- Navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych ciest a návrh statickej dopravy v súlade s STN 73 6110.
- Vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo zastavané územie obce, určeného územným plánom.
- Pri návrhu nových lokalít v blízkosti cesty I. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.

- Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a ciest je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102 a zohľadniť nadradenosť cesty I/78.
- Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.
- Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.
- Billboardy a reklamné zariadenia neumiestňovať v okolí cesty I. triedy I/78.

Navrhované komunikácie musia spĺňať podmienky § 82 a 83 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb."

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VODNÉ TOKY

Katastrálnym územím obce Klin pretekajú drobné vodné toky, ktoré sú v správe SVP, š. p.:

Klinský potok (hydrologické číslo poradia 4-21-03 ID 9879) s prítokmi,
Michalovka potok (hydrologické číslo poradia 4-21-03 ID 10210),
Červený potok (hydrologické číslo poradia 4-21-03 ID 10212),
Bor (hydrologické číslo poradia 4-21-03 ID 9880, správcovský názov Záruby potok),
Vahanovský potok (hydrologické číslo poradia 4-21-03 ID 10326) s prítokmi.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokoch voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0m.
- Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.
- Navrhnuť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Odvodňovacie kanály budú v ÚPN obce rešpektované, vrátane ich ochranných pásiem, prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude riešené v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcou toku). Na vhodné protipovodňové opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Prihliadať na to, že podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.
- Územný plán obce riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.
- Stavby, vrátane oplotení, umiestňovať tak, aby ostal voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0m, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za tieto brehové porasty,
- Rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve správcu tokov a podľa možností nezasahovať do týchto pozemkov,
- V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, napr. pri situovaní stavieb, objektov, súbehov vedení inžinierskych sietí a pod., dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku min. 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov, ochranné pásmo ochranných hrádzi sa stanovuje v min. šírke do 10 m od vzdušnej päty hrádze.
- prihliadať na existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov (v spolupráci s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu). Zároveň je potrebné dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

V blízkosti vodných tokov, kde nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia „a mapy povodňového rizika:

V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú:

- a) Pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo
- b) Priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

VODOVOD

V obci Klin je v súčasnosti vybudované sieť potrubí verejného vodovodu, ktorá dostatočne pokrýva súčasné potreby zastavaného územia obce na zásobovanie pitnou vodou.

Obec je zásobovaná z troch vodojemov:

- 1.tlakové pásmo - vodojem VDJ 2x150 m³, situovaný v severovýchodnej časti obce Klin,
- 2.tlakové pásmo – vodojem VDJ 2x100 m³, situovaný v severnej časti obce Klin,
- 3.tlakové pásmo – vodojem VDJ 2x100 m³, situovaný v severozápadnej časti obce Klin

Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a. s. Verejný vodovod je vybudovaný zväčša z PE a LT potrubia. Vodojemy sú zásobované vodou s Oravského skupinového vodovodu z vodárenských zdrojov v k.ú. Oravice a k. ú. Tichá dolina. V rámci vodovodných inžinierskych sietí sú v obci vybudované dve čerpacie stanice.

Pokrytie vodovodnou infraštruktúrou v obci je na 100 % v existujúcich starších uliciach. Prioritou obce je rozšíriť vodovodnú sieť a poskytnúť zásobovanie vodou aj do nových vznikajúcich ulíc v lokalitách Od chotára, Nad krížom, Pod Kunovým vrchom, Roveň, Pod Grapou a Od potoka

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

Rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Navrhnuť dobudovanie a rozšírenie vodovodnej siete pre navrhovaný rozvoj obce na verejných priestranstvách, navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať.

Výpočet potreby vody (Q_p, Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej Vyhl. MŽP SR (vrátane potreby vody na hasenie požiarov), prípadne rozšíriť kapacitu vodojemov,

- Na vodovodných rozvodoch zriaďovať odberné miesta v súlade s § 8 a 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- Navrhované vodovodné rozvody dimenzovať v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- V rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.
- Návrh rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zosúladiť s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Žilinského kraja.

KANALIZÁCIA

V obci Klin je v súčasnosti vybudovaná verejná kanalizácia, ktorá dostatočne pokrýva zastavané územie obce a jej súčasné potreby odvádzania čistenia splaškových vôd.. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je zrealizované do ČOV Námestovo.

V rámci kanalizačných inžinierskych sietí sú v obci vybudované dve čerpacie stanice.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Navrhnuť riešenie odkanalizovanie celého zastavaného územia obce, vrátane navrhovaného rozvoja obce.
- V prípade ak nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- Dodržať zákony č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756102 Gravitačné systémy mimo budov a pod.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd, okrem iného v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadané v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR; 2022).
- Podporiť zadržiavanie vody v mieste jej dopadu, čím je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní.
- Podporiť preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, ktorými sú v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

ROZVODY VN A NN

Elektrická energia je hlavným zdrojom energie. V súčasnosti vykurovanie riešené iba jedným druhom energie naznačuje

neustále zvyšovanie spotreby elektrickej energie a tým následne aj zvyšovanie zaťaženia miestnej elektrickej siete.

Obec Klin súvisí so zásobovaním mesta Námestovo el. energiou. Mesto Námestovo je napojené vzdušnými VN linkami z transformovne 110/22 kV, umiestnenej v katastri susednej obce Vavrečka. VVN transformátor má výkon 16 MVA. Z transformovne sú napojené štyri vzdušné VN linky (AlFe). VN linka č. 125 vychádza z transformovne 110/22 kV cez mestskú časť Predmostie a Slanickú Osadu, pokračuje popri Ústi smerom na Tvrdosín.

Ďalšie dve linky č. 1300 a 1303 sú vedené spolu ako dvojlinka západným okrajom mesta. Linka č. 1303 pokračuje smerom k obci Klin. Z týchto liniek odbočuje VN slučka č. 1301 a č. 1300 do VN rozvodne TS 470/ZTS.

Štvrtá linka č. 220 odchádza mimo kataster Námestova smerom na Or. Podzámok.

V okrajových častiach sú to vzdušné vedenia, v intraviláne káblové vedenia.

Ďalším zdrojom v napäťovej sústave VN je vodná elektrárňa v Ústi nad Oravou.

Obec Klin je elektrickou energiou zásobovaná z niekoľkých distribučných transformátorových staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napájané z linky č. 1303, ktoré prechádza smerom na Klin.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Osvetlenie ciest, komunikácií a verejných priestranstiev je vybudované úspornými svetidlami, ktoré sú pomocou výložníkov uchytené na podperných bodoch vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svetidlami je vodičom AlFe, ktorý slúži ako fáza VO vzdušnej sekundárnej siete NN. Ovládanie VO je centrálné prostredníctvom impulzných káblov pri transformátorových staniciach. Do budúcnosti sa odporúča budovať verejné osvetlenie aj v nových uliciach kde je plánovaná, resp. kde už prebieha individuálna bytová výstavba.

MIESTNY ROZHLAS

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OU je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súbežne s telefónnym vedením a vedením NN. Pre nové zastavané časti sa vybuduje nové vedenie miestneho rozhlasu. Vedenie sa uloží v zemi a pre umiestnenie reproduktorov sa využijú osvetľovacie stožiare.

TELEKOMUNIKÁCIE

Obec Klin patrí do telefónneho obvodu Námestovo s hlavnou telefónnou ústredňou v Námestove, na ktorú je pripojená diaľkovým káblom. Celé územie obce je pokryté TV signálom.

Od polovice roku 1997 je územie Hornej Oravy pokryté signálom umožňujúcim využívať mobilné telefóny. V posledných rokoch nastal nebyvalý rozvoj informatiky. Všetky orgány štátnej správy, výrobné aj nevýrobné prevádzky a iné socioekonomické subjekty sú napojené alebo sa napájajú prostredníctvom počítačov a na internetovú sieť, ktorá je nekonečným zdrojom informácií.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Pri návrhu rozvojových lokalít zahrnúť do územného plánu priestorovú rezervu pre nové vedenie a nové distribučné transformačné stanice.
- Pre navýšenie výkonu v rozvojových lokalitách uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich TS do 630 kVA.
- Nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu.
- Pripojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
- Navrhované trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.
- Rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Dokumentovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení).
- Dodržať bezpečné vzdialenosti od energetických zariadení podľa STN,
V území sa neodporúča budovať veterné parky, vodné elektrárne a fotovoltické parky, takéto zámery sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny a tiež z krajinárskeho a estetického hľadiska vnímané negatívne,
- Zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zásobovanie teplom je decentralizované do malých domových a individuálnych kotolní, časť bytov je vykurovaná pecami na tuhé palivo. Za rozvojový zámer považujeme kvalitatívnu zmenu používaného paliva a zvýšenie miery využívania obnoviteľných zdrojov energie.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Pri riešení spôsobu zásobovania teplom v riešenom území bude potrebné vychádzať z prioritných funkcií obce, ktorými sú obytná funkcia.
- Zachovanie čistoty ovzdušia v celom území si vyžaduje použitie ušľachtilých médií akými je elektrická energia a zemný plyn.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V katastrálnom území obce Klin sa plynárenské zariadenia včítane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. SPP-distribúcia, a.s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských

zariadení .

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Odvoz TKO v obci Zabezpečujú TS Dolný Kubín. Separovaný zber zabezpečuje Región Beskydy Breza. Zberný dvor bol vybudovaný v posledných rokoch.. Neoddeliteľnou súčasťou je aj zabezpečenie informovanosti obyvateľov a zvýšenie ich povedomia o možnostiach triedeného zberu odpadov, ktoré si obec zabezpečí vo vlastnej réžii. Vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu sa obec zameriava na separovanie odpadov, ktoré nespádajú pod rozšírenú zodpovednosť výrobcov a plánuje zastrešiť zber a separáciu nasledovných druhov odpadov: BRKO z cintorínov, parkov a záhrad (20 02 01), Objemný odpad (20 03 07), Drobný stavebný odpad (20 03 08), Jedlé oleje a tuky (20 01 25), Šatstvo (20 01 10) a Textilie (20 01 11).

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- Rešpektovať koncepciu odpadového hospodárstva obce.
- Podporovať separovaný zber odpadov.

3.Požiadavky na priestorové usporiadanie jednotlivých území obce

- Rozvojové plochy s funkciou bývania lokalizovať prioritne v časti Od chotára, Roveň, Nad križom, Pod Kunovským vrchom, Pod Grapou a Od potoka. Uvedené plochy je potrebné primerane regulovať v nadväznosti na existujúce plochy bývania.
- Rekreačnú rozvíjať v časti Ľaskovka.
- Podporovať poľnohospodársku výrobu a vznik malých súkromných poľnohospodárskych dvorov.
- Plochy výroby prioritne združovať v okolí areálu Dakna Námestovo.

4.Požiadavky na vymedzenie území pre spracovanie územného plánu zóny

Územia pre spracovanie územného plánu zóny sa v tomto zadání nevymedzujú.

G. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Obec vznikla v polovici 16. storočia na valašskom práve. Patrila Oravskému panstvu, spravovali ju dediční richtári. Doložená je v roku 1580 ako Klyn, v roku 1625 ako Kamenské, Klin; maďarsky Klin, Klinnámesztó. Spustila za kuruckých vojen. V 18. storočí sa obyvatelia zaoberali plátenníctvom (vynikali Skyčákovci). V roku 1778 mala 470 obyvateľov, v roku 1828 mala 138 domov a 822 obyvateľov. Za I. ČSR sa okrem poľnohospodárstva zaoberali aj chovom hovädzieho dobytku a oviec, drevorubačstvom, pltníctvom a šindliarstvom.

Národné kultúrne pamiatky

V obci sa nachádzajú tieto historicky hodnotné národné kultúrne pamiatky (NKP) - remeselnícke domy (3 objekty):

- dom remeselnícky I - radový (plátenícky dom) - v strede obce súpisné č.163, č. parcely 396/2 (396)
- dom remeselnícky II - radový (plátenícky dom) - v strede obce súpisné č.164, č. parcely 398/2 (398)
- dom remeselnícky - radový (plátenícka kúria) súpisné č.217, č. parcely 7,8

Archeológia

KPÚ Žilina, z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, považuje celé územie katastra obce Klin za územie, kde sa môžu vyskytovať doteraz nezistené archeologické náleziská. Z katastra obce Klin je v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít známe nálezisko - poloha „kóta 629“ - paleolit (prieskum dr. J. Bárta)

/ Informácia z Centrálnnej evidencie archeologických nálezísk SR (Archeologický ústav SAV Nitra, PhDr. Rudolf Kujovský, CSc., e-mail zo dňa 4.10.2014) /

V obci Klin, okres Námestovo robil prieskum v roku 1983 dr. Bárta. V priestore kóty 629 (mierne návršie cca 300m JJZ od dolného konca obce) našiel kamenné nástroje, ktoré možno datovať do staršej doby kamennej. Dokazuje to osídlenie, ale presnejšie priestorové ohraničenie pri takýchto starých prieskumoch nie je možné.

Ide o pravobrežnú terasu riečky Polhoranka, takže nie je vylúčené ani osídlenie v mladších obdobiach. To by ale musel overiť ďalší prieskum. S ohľadom na vyššie uvedenú skutočnosť ako aj na to, že na predmetnom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je oprávnený predpoklad, že v jeho katastri sa nachádzajú **aj ďalšie nateraz neznáme archeologické náleziská** a stavebnou činnosťou môžu byť narušené, resp. zničené. Ide predovšetkým o lokality Roveň I , Roveň II, Pod Kunovým vrchom a Do chotára.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že katastrálne územie Klin, má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz nevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre stavebné konanie. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom

alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

V riešení ÚPN-O je potrebné:

- Rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Rešpektovať národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a archeologické lokality.

H. POŽIADAVKY NA ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Návrh ÚPN obce Klin bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z. z. O obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a vyhlášky č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Územný plán obce Klin bude obsahovať:

- Informatívnu textovú časť
- Informatívnu grafickú časť
- Záväznú textovú časť
- Záväznú grafickú časť

I. INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

V priebehu spracovania územného plánu je možné, že niektoré rozvojové územia, ktoré majú komplikovanú štruktúru vlastníckych vzťahov, alebo ide o zastavané časti územia určené na zmenu funkčného využitia, príp. na intenzifikáciu, vznikne potreba vymedziť a riešiť formou územného plánu zóny. V tom prípade sa zistená skutočnosť uvedie v návrhu územného plánu.

Vypracovala:

Obec Klin,

v zastúpení Karol Revaj - starosta obce a

Ing. arch. Dávid Goč, OSO



GRAFICKÁ ČASŤ

P1 – Výkres problémových javov 1:10 000

P2 – Výkres problémových javov 1: 5 000