

UZNESENIA
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Klin ,
zo dňa 16. 03. 2012.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Organizačné zabezpečenie osláv 50.výročia otvorenia základnej školy./predkladá riaditeľka
Mgr. Jaňáková/.
2. Návrh VZN č. 5/2012 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia /p. starosta/
3. Informácie súvisiace s prečíslovaním rodinných domov a stavieb, pomenovaním ulíc,
zloženia komisie, príprava návrhu VZN. / prekladá p. Volfová/
4. Návrh podmienok zhodnotenia majetku obce – bývalá družina základnej školy s. č. 136
s pozemkom – predajom uvedených nehnuteľnosti formou verejnej súťaže alebo zhodnotenie budovy s pozemkom výstavbou sociálnych prípadne nájomných bytov cez štátny fond
rozvoja bývania /predkladá p. starosta/
5. Rôzne: a/ informácie starostu obce
b/ žiadosti obyvateľov obce

UZNESENIE Č. 51

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

A: SCHVAĽUJE

1. Organizačné zabezpečenie osláv 50. výročia založenia ZŠ v obci Klin a harmonogram prípravy osláv.

B: U K L A D Á

1. Komisií pre školstvo, kultúru a šport zabezpečiť v spolupráci so ZŠ Klin kultúrno-spoločenský program k oslavám 50. výročia otvorenia ZŠ.
2. Komisií pre školstvo, kultúru a šport v spolupráci so ZŠ pripraviť návrhy na udelenie cien a odmien pri príležitosti 50. výročia ZŠ osobám, ktoré sa významným spôsobom zaslúžili o rozvoj školstva a vzdelávania .
Termín: do 28. 06. 2012

UZNESENIE Č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

A: SCHVAĽUJE

1. VZN č. 5/2012 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

UZNESENIE Č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

A: SCHVAĽUJE

1. Zriadenie názvoslovnej komisie pre pomenovanie a označovanie ulíc, spôsob číslovania

rodinných domov a stavieb v zložení: Anna Volfová
Anna Romaňáková
Ľubomír Košút
Jozef Sroka
Karol Revaj.

B: BERIE NA VEDOMIE

1. Informáciu pracovníčky obce p. Anny Volfovej o postupe pri činnostiach súvisiacich s označovaním a pomenovaním ulíc, verejných priestranstiev, číslovaním stavieb a určovaní súpisných čísiel.

UZNESENIE č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

A: SCHVAĽUJE

1. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

vyhlásenie

obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti budovy Základnej školy (Školská družina s.č. 136) vrátane pozemku, parc. CKN č. 441 – zastavané

plochy

a nádvoría o výmere 868 m² zapísané na LV č. 748 kat. územia obce Klin o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Najnižšia ponúkaná cena za nehnuteľnosť je **34 700 Eur**

Dátum a čas vykonania fyzickej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže: **každý**

záujemca individuálne.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Písomné návrhy je potrebné doručiť poštou na adresu Obce Klin, Klin č. 199, 02941 Klin alebo osobne do podateľne v sídle obce najneskôr **22.05.2012 do 13.30 hod.** v zalepenej obálke s označením: „**Obchodná verejná súťaž – budova ŠD vrátane pozemku - neotvárať**“.
- Súťaž sa začína dňom 27.04.2012 jej zverejnením na internetovej stránke obce www.klin.sk, na úradnej tabuli obce, vyhlásením v obecnom rozhlase a zverejnením v regionálnom týždenníku MY Oravské noviny.
- Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 25.05.2012 o 15.00 hod. a následne budú predložené ponuky vyhodnotené.
- Predložený návrh už nemožno odvolať.
- Pri rovnosti návrhov rozhoduje dátum a hodina doručenia ponuky.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, ak budú vyhotovené ako nevýhodné, prípadne zrušiť OVS.
- Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie zverejnením na internetovej stránke obce www.klin.sk a na úradnej tabuli obce v lehote do 01.06.2012.
- Predkladatelia návrhov nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Podmienky predaja

- Pri úspešnom návrhu kupujúci:
 - uhradí kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy
 - uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na LV do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Námestove
- V prípade nedodržania stanovených termínov a podmienok predaja bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk.

Podmienky pre účasť na obchodnej verejnej súťaži

Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť vo verejnej obchodnej súťaži, ktorá bude

obsahovať:

- meno, priezvisko a adresu v prípade fyzických osôb, názov, sídlo uchádzača, IČO a DIČ v prípade podnikajúcich fyzických osôb a právnických osôb, telefonický alebo e-mailový kontakt
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, ak je účastník podnikateľským subjektom
- ponúkaná cena za odkúpenie majetku uvedeného v predmete Obchodnej verejnej súťaže
- písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok k obci

Každý uchádzač predloží ako prílohu k písomnej žiadosti o účasť vo verejnej obchodnej

súťaži aj návrh kúpnej zmluvy, ktorej vzor je zverejnený na internetovej stránke obce

www.klin.sk alebo uchádzač v tejto obchodnej verejnej súťaži môže o vzor kúpnej

zmluvy požiadať písomne na adresu Obce Klin alebo osobne u starostu obce - Štefana

Peňáka. V prípade, že uchádzač nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, návrh nebude zaradený do súťaže.

Časový harmonogram

- Vyhlásenie súťaže: 27.04.2012
- Ukončenie súťaže: 22.05.2012
- Otváranie obálok: 25.05.2012
- Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 20 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže

Kritéria hodnotenia

- Kúpna cena

Bližšie informácie poskytne starosta obce Klin, Štefan Peňák telefonicky na č.t.: 0915818262 alebo osobne v budove Obce Klin s.č. 199 v kancelárii starostu obce (stretnutie je potrebné si dojednať vopred).

Termín: do 27. 04. 2012

Zodpovedný: starosta obce

UZNESENIE č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

A: SCHVAĽUJE

1. Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi obcou Klin a Pavlom Tylkom, bytom Klin č. 438 a manž. Danielou Tylkovou, bytom Vasilov č. 116. Vecné bremeno sa schvaľuje na novovytvorenú C-KN parcelu č. 885/13 TTP o výmere 10 m² zobrazenej GP č. 41962249-104/2011 zo dňa 13. 06. 2011 v prospech Pavla Tylku, bytom Klin č. 438 a manž. Daniely Tylkovej, bytom Vasilov 116. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníkov zafažených pozemkov označených ako C KN parc. č. 885/13 - 10 m² - TTP trpieť cez uvedené pozemky prechod pešo, motorovým vozidlom a stavebnými mechanizmami alebo traktorom a uloženie zemných inžinierskych sietí - prípojka vody, elektriny a kanalizácia v prospech vlastníkov parcely CKN 884/3 – 454 m² orná pôda zapísanej na LV č. 2750 v k.ú. Klin. Uvedená parcela bude súčasťou prístupovej komunikácie na pozemok CKN 884/3 na ktorom je schválená výstavba rodinného domu.
2. Žiadosť Pavla Tylku, bytom Klin č. 438 a manž. Daniely Tylkovej, bytom Vasilov 116 o výstavbu RD na parc. CKN č. 884/3- orná pôda o výmere 454 m² tak, ako je to zakreslené v GP č. 41962249-104/2011 zo dňa 13. 06. 2011. Stavebné povolenie bude vydané v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a územného plánu obce s vybudovaním inžinierskych sietí na vlastné náklady.
3. Žiadosť Zdena Téglera, Podrečany 144, pošta Loviňobaňa o výstavbu RD na parc. CKN č. 898/1- orná pôda o výmere 450 m² v kat. území obce Klin. Stavebné povolenie bude vydané v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a územného plánu obce s vybudovaním inžinierskych sietí na vlastné náklady.
4. Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu a prevádzkovaní stávkového terminálu v prevádzke Pohostinstvo „A JE TO“, 029 41 Klin č. 3.
5. Dodatok č. 1 k Vnútornej organizačnej smernici – finančná kontrola.
6. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Klin.

B: P O V E R U J E

1. Starostu obce vypracovaním VZN o zákaze prevádzkovania hazardných na území obce.

C: BERIE NA VEDOMIE

1. Žiadosť Juraja Fenika, bytom Klin č. 194 a manž. Kataríny Fenikovej, bytom Klin č. 462 o vydanie stanoviska na výstavbu rodinného domu na parc. CKN č. 1317/24 - orná pôda o výmere 1000 m². Uvedené parcely nie sú ÚP obce schválené na individuálnu bytovú výstavbu a v zmysle uznesenia č. 17/A/11/2011 je možné schváliť výstavbu rodinných domov po vypracovaní dodatku k ÚP na vlastné náklady žiadateľa.
2. Žiadosť Daniely Dulíkovej, bytom Lokca č. 394 o vydanie stanoviska na výstavbu rodinného domu na parc. CKN č. 1300/11 - orná pôda o výmere 1001 m². Uvedená parcela nie je ÚP obce schválená na individuálnu bytovú výstavbu.
3. Žiadosť Ing. Petra Jendroľa, bytom Klin č. 560 o vydanie stanoviska na výstavbu rodinného domu na parc. CKN č. 1317/23 - orná pôda o výmere 1000 m². Uvedená parcela nie je ÚP obce schválená na individuálnu bytovú výstavbu.
4. Žiadosť Štefana Laššáka, bytom Klin č. 346 o vydanie stanoviska na výstavbu rodinného domu na parc. CKN č. 1317/31 - orná pôda o výmere 1870 m² a CKN č. 1317/34 orná pôda o výmere 904 m². Uvedená parcela nie je ÚP obce schválená na individuálnu bytovú výstavbu.
5. Žiadosť Bc. Ľubomíra Fenika, bytom Klin č. 194 o vydanie stanoviska na výstavbu rodinného domu na parc. CKN č. 1300/10 - orná pôda o výmere 336 m² a CKN č. 1317/25 orná pôda o výmere 664 m². Uvedená parcela nie je ÚP obce schválená na individuálnu bytovú výstavbu.
6. Informáciu starostu obce o možnosti zriadenia podnikateľského areálu pri Družstve Dakna, Námestovo.
7. Berie na vedomie informáciu riaditeľky ZŠ s MŠ Klin o počte žiadostí na umiestnenie detí do MŠ.

D: UKLADÁ

1. Komisií pre výstavbu a pôdohospodárstvo prehodnotiť možnosť výstavby rodinných domov v časti obce „Roveň“ na parcelách ČKN č. 1317/24, 1300/11, 1317/23, 1317/31, 1317/34, 1317/25, 1300/10, ktoré sa nachádzajú mimo územný plán obce.
2. Komisií pre školstvo, kultúru a šport pripraviť program na kultúrno-športový deň, ktorý sa má konať dňa 30. 06. 2012.

Štefan Peňák
starosta obce

Návrhová komisia: Červeň Pavol

Katarína Košútová, Ing.

Zapísala: Anna Volfová