



# Obec Klin

Hlavná 199/107, 029 41 Klin

## Uznesenia zo zasadania obecného zastupiteľstva obce Klin zo dňa 28.01.2026

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí prerokovalo:

### Program zasadnutia OZ

Otvorenie zasadnutia

1. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva obce Klin
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Rozpočtové opatrenia
4. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026
5. Správu hlavnej kontrolórky o prevodoch nehnuteľnosti
6. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025
7. Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce formou zámenny - Bišťák
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Uznesenie  
Záver zasadania OZ

### K bodu č. 1 – Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva obce Klin

#### UZNESENIE č. 171

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

**A: SCHVAĽUJE**

1. Program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Klin.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmel', Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA – 0, PROTI – 0.**

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

### **K bodu č. 3 – Rozpočtové opatrenia**

#### **UZNESENIE č. 172**

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

#### **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Rozpočtové opatrenie č. 13 zo dňa 31.12.2025, ktoré je v súlade s ustanovením §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA – 0, PROTI – 0.**

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

2. Rozpočtové opatrenie č. 1 zo dňa 05.01.2026, ktoré je v súlade s ustanovením §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA – 0, PROTI – 0.**

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

#### **B: SCHVAĽUJE**

1. Rozpočtové opatrenie č. 2 zo dňa 28.01.2026, ktoré je v súlade s ustanovením §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA – 0, PROTI – 0.**

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

2. Zmenu čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v rozpočtovom roku 2026 v celkovej sume 117 614,- Eur.
  - a) 37 638,- Eur na vodovod a kanalizáciu v lokalite Záruby I,
  - b) 55 476,- Eur na nákup traktora, traktorového reťazového nosiča kontajneru a čelného nakladača v rámci realizácie schváleného projektu „Doplnenie vybavenia zberného

dvora v obci Klin za účelom zvýšenia množstva vytriedeného komunálneho odpadu“, c) 24 500,- Eur na projektovú dokumentáciu ku schválenému projektu „Výstavba novej kultúrnej infraštruktúry – Amfiteáter v obci Klin“.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA** – 0, **PROTI** – 0.

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

#### **K bodu č. 4 – Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026**

#### **UZNESENIE č. 173**

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. Doplnenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky o nasledujúce kontroly v znení poslaneckého návrhu:
  - a) Hlavnému kontrolórovi obce Klin preskúmať zákonnosť procesu prijímania Návrhu uznesenia na zvýšenie mesačných poplatkov za pobyt v MŠ a ŠKD, Uznesenie č. 89/2024, zo dňa 16.12.2024.
  - b) Hlavnému kontrolórovi obce Klin preskúmať zákonnosť procesu prijímania Návrhu VZN č. 6/2024 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou Klin, Uznesenie č. 90/2024, zo dňa 16.12.2024.
  - c) Hlavnému kontrolórovi obce Klin preskúmať zákonnosť procesu prijímania programového rozpočtu obce Klin na rok 2025, Uznesenie č. 95/2024, s ohľadom na schválené zmeny návrhu rozpočtu zo dňa 16.12.2024.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, t. j. 6 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA:** Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 2 z prítomných 8 poslancov OZ, **PROTI** – 0.

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

#### **B: BERIE NA VEDOMIE**

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026 v znení schváleného uznesenia č. 173/A/1/2026, ktorým sa dopĺňa plán kontrol.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, t. j. 6 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA:** Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 2 z prítomných 8 poslancov OZ, **PROTI** – 0.

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

**K bodu č. 5 – Správa hlavnej kontrolórky o prevodoch nehnuteľnosti**

**UZNESENIE č. 174**

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Správu o výsledku finančnej kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- Eur za rok 2025.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA – 0, PROTI – 0.**

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

**K bodu č. 6 – Správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025**

**UZNESENIE č. 175**

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA – 0, PROTI – 0.**

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

## **K bodu č. 7 – Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce formou zámeny - Bišťák**

### **UZNESENIE č. 176**

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

**A: SCHVAĽUJE**

1. Prebytočnosť obecného majetku obce Klin, ktorého je výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci: Klin, v katastrálnom území: Klin, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na LV č. 748, a to pozemky parcely registra CKN č. 423/2, o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a CKN č. 430/6, o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekeľáková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA – 0, PROTI – 0.**

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

2. Obecné zastupiteľstvo obce Klin v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**a) schvaľuje**

prevod vlastníctva majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny;

**b) rozhoduje trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva,**

o prevode vlastníctva majetku obce, ktorého je obec Klin výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci: Klin, v katastrálnom území: Klin, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na LV č. 748, a to pozemky parcely registra „C“ KN č. 423/2, o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a č. 430/6, o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada

v prospech zamieňajúceho: Milana Bišťáka, rod. Bišťák, nar. 24.07.1985, trvale bytom Školská 132/20, 029 41 Klin

za cenu: 24,87 €/m<sup>2</sup>, v celkovej cene: 3 954,33 € (slovom: tritisíc deväťsto päťdesiatštyri eur a tridsaťtri eurocentov), čo je všeobecná hodnota majetku obce stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2025 v znení Dodatku č. 1 k Znaleckému posudku č. 27/2025 zo dňa 25.06.2025 vyhotovených znalcom Ing. Antonom Martvoňom, ev. č. 912214, Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín

formou zámeny za majetok, ktorého je zamieňajúci Milan Bišťák výlučným vlastníkom vo

výške 1/1-ina podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci: Klin, v katastrálnom území: Klin, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na LV č. 4453, a to pozemky parcely registra „C“ KN č. 430/9, o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, č. 1204/5, o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a č. 1204/8, o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

za cenu: 24,87 €/m<sup>2</sup>, v celkovej cene zamieňaného majetku: 2 611,35 € (slovom: dvetisíc šesťstojedenásť eur a tridsaťpäť eurocentov), čo je všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom: č. 27/2025 v znení Dodatku č. 1 k Znaleckému posudku č. 27/2025 zo dňa 25.06.2025 vyhotovených znalcom Ing. Antonom Martvoňom, ev. č. 912214, Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín

za podmienok: rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností o veľkosti 54 m<sup>2</sup>, ktorý vzniká v prospech zamieňajúceho Milana Bišťača, bude vyplatený obci Klin za cenu: 24,87 €/m<sup>2</sup>, teda v celkovej cene: 1 342,98 € (slovom: jedentisíc tristoštyridsaťdva eur a deväťdesiatosem eurocentov), čo je všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 27/2025 v znení Dodatku č. 1 k Znaleckému posudku č. 27/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Antonom Martvoňom, ev. č. 912214, Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny a sú momentálne vo vlastníctve Milana Bišťača, po desiatky rokov užívajú obyvatelia obce a hlavne žiaci ako peší prechod z hlavnej miestnej komunikácie na ulicu Za školou a k budove základnej školy a pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny a sú momentálne vo vlastníctve Obce Klin, dlhodobo užíva pán Milan Bišťač, a zároveň ich užívali už jeho právni predchodcovia ako časť svojej záhrady. Ide teda de facto o zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym evidovaným v katastri nehnuteľností.

Pre doplnenie sa uvádza, že zámer prevodu vlastníctva majetku obce presne vymedzeného v písmene b) tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny bol už schválený na Obecnom zastupiteľstve konanom dňa 22.12.2025. Následne bol dňa 07.01.2026 zverejnený tak na úradnej tabuli obce, ako aj na webovom sídle obce, kde visí až do dnešného dňa.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekeláková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA – 0, PROTI – 0.**

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

**K bodu č. 9 – Rôzne**

**UZNESENIE č. 177**

Obecné zastupiteľstvo v Kline:

**A: SCHVAĽUJE**

1. Prípravné práce na vysporiadanie vlastníckych vzťahov za účelom vybudovania MK na ulici Chotárna.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA – 0, PROTI – 0.**

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

2. Predbežný harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva: 29.04.2026, 24.06.2026, 23.09.2026, 18.11.2026, 09.12.2026.

**ZA hlasovali:** Ing. Michal Kosmeľ, Dávid Mišek, Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková, Ľudovít Svetlošák, Ing. MVDr. Blažej Bystrianský, Ing. Peter Luka, Vladimír Balek, Vladimír Klinovský, t. j. 8 z prítomných 8 poslancov OZ, **ZDRŽAL SA – 0, PROTI – 0.**

.....  
Karol Revaj  
starosta obce

Návrhová komisia: Bc. Andrea Kekel'áková Laššáková .....

Dávid Mišek .....