



# ZMENY A DOPLNKY Č. 2

## ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

# K L I N

### 3/ VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

▪

#### OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE

**OBEC KLIN**, ako príslušný orgán územného plánovania  
Obecný úrad Klin 199, 029 41 KLIN

**Ing. arch. Anna Gočová**,  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 261

▪

#### ZODPOVEDNÝ ZHOTOVITEĽSKÝ SUBJEKT

**ARCH.EKO**

**Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.**  
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

**Ing. arch. Michal G a j**  
autorizovaný architekt SKA  
konateľ / riaditeľ spoločnosti

**Ing. arch. Michal D o v i č o v i č**  
autorizovaný architekt SKA  
konateľ spoločnosti

**Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á**  
autorizovaný architekt SKA  
konateľ spoločnosti

**2 0 1 4**

**ARCH.EKO**  
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE  
S.R.O.  
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
TEL.: 048 / 412 63 62  
e-mail: arch.eko@archeko

<b>A/ OBSAH TEXTOVEJ A TABUĽKOVEJ INTERPRETÁCIE:</b>
--

<b>1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE</b>	<b>3/PP</b>
1.1. Použité podklady	3/PP
1.2. Prírodné podmienky	3/PP
1.3. Pôdne pomery a kvalita pôdy	4/PP
1.4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	4/PP
1.5. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990 podľa druhov pozemkov	5/PP
1.6. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990 podľa skupiny kvality pôdy	5/PP
1.7. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôdy jednotlivých územných častí	5/PP
1.7.1. Charakteristika lokalít	6/PP
Tabuľka č. 1: Súhrnný prehľad a štruktúra poľnohospodárskej pôdy v rámci uvažovaných lokalít navrhovaných urbanistickým riešením v ÚPN-O	9/PP
1.8. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy	9/PP
Tabuľka č. 2: Orientačné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality ZaD č.2	10/PP
Tabuľka č. 3: <b>PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE</b> / n á v r h	11/PP
Tabuľka č. 4 : <b>PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV (KOMUNIKÁCIÍ) NA POZEMKOCH VO VLASTNÍCTVE SLOVENSKEJ REPUBLIKY V SPRÁVE SPF PODĽA KN - E , IDENTIFIKÁCIA PARCIEL KN - C A VÝMER PREDPOKLADANÝCH ZÁBEROV PP A LP (mimo zast. územia k 1.1. 1990)</b>	12/PP
<b>2. DOKLADOVÁ ČASŤ</b> (tlačaná forma)	<b>14/PP</b>

<b>B/ OBSAH GRAFICKEJ INTERPRETÁCIE:</b>
--

**Výkres č.5**

- Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

/ v rozsahu aktuálnych úz. častí Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Klin M 1: 5 000



## 1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

### 1.1. Použité podklady

- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“) z 5. februára 2013
- Nariadenie vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie“), z 13. marca 2013
- Vyhláška 508/2004 - § 5 (vykonávacía vyhláška k zákonu č.220/2004 § 27)
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania, vydané MP SR a MVRR SR dňa 11. 08. 2004
- Kódy a hranice BPEJ - aktuálny stav (overené na Výskumnom ústave pôdoznalectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 13. 02. 2014)
- Územný plán obce Klin (ARCH.EKO, s.r.o., jún 1998)
- Územný plán obce Klin - udelenie súhlasu, podľa § 7, ods. 3 zákona (Krajský úrad v Žiline, odbor PPLH, 14. 05. 2003)
- Hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
- Mapový podklad v M 1 : 5 000
- Hydromelioračné stavby v M 1 : 23 000 (HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, 19. 09. 2006)
- Záznam z opätovného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Klin, konaného 17.05.2013

### 1.2. Prírodné podmienky

Obec Klin leží v Oravskej kotline, cca 3 km od sídla Námestovo. Územie má mierne zvlnený pahorkatinový charakter s nadmorskou výškou okolo 600 m n.m. Patrí do chladného pásma s priemerným úhrnom zrážok 800-1200 mm. Priemerná ročná teplota sa pohybuje v rozmedzí 5-6 °C. Leto je pomerne krátke s priemernou teplotou 15 °C. Riešené územie v západnej časti zasahuje do územia CHKO a CHVÚ Horná Orava. V k.ú. obce Klin sa nachádzajú dve územia, ktoré boli v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradené do B zóny CHKO, so 4. st. ochrany a to : B11-Ťaskovka a B12 - Klinské rašelinisko. Ochranné pásmo Klinského rašeliniska patrí do C zóny s 3. st. ochrany. Klinské rašelinisko patrí súčasne aj do sústavy európskych chránených území NATURA 2000 ( Výnos MŽP SR

č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu).

### 1.3. Pôdne pomery a kvalita pôdy

Typológia a nomenklatúra pôd je uvádzaná podľa morfogenetického klasifikačného systému pôd z roku 1992. V riešenom území sa nachádzajú nasledovné typy pôd:

- hnedé pôdy na flyšových sedimentoch, stredne ťažké, hlboké až stredne hlboké, stredne skeletovité, svahovitosť 3-12 a nad 12°, patria sem BPEJ 1063215, 1063412, 1063415, 1063445, 1082775;
- oglejené hnedé pôdy a oglejené kyslé hnedé pôdy na flyšových sedimentoch, stredne ťažké, stredne skeletovité, hlboké až stredne hlboké, svahovitosť 7-12°. Patria sem BPEJ 1069215, 1069412, 1069415, 1069442;
- oglejené pôdy na rozličných substrátoch, stredne ťažké až ťažké, stredne hlboké, bez skeletu (obsah skeletu do 10 %), mierna svahovitosť 3-7°. Patria sem BPEJ 0957205.

Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. obce Klin chrániť poľnohospodársku pôdu:

<b>Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Obce Klin (kód KÚ – 824364) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)</b>		
<b>BPEJ</b>	<b>skupina kvality</b>	<b>poznámka</b>
0906002	6	prevažne mimo k.ú
0957202	6	
0957203	6	
0957205	6	
0969215	7	
1057203	6	
1057403	6	
1063212	7	
1066215	6	

### 1.4. Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Podnetom pre obstaranie a vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Klin bol aktuálny záujem obce o spresnenie vybratých pôvodných rozvojových plôch v zmysle schváleného ÚPN obce a doplnenie nových rozvojových plôch, predovšetkým bývania a tiež výroby, služieb a cintorína.

Jedná sa o rozvojové lokality predovšetkým mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 s nárokmi na záber poľnohospodárskej pôdy.

Samostatným problémovým okruhom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce KLIN, sú zmeny, na ktoré boli vydané územné rozhodnutia, stavebné povolenia a tiež pripravované stavebné zámery (lokality a stavby, ktoré vykazujú súlad alebo odchýlku od schváleného ÚPN obce). Tieto sú na základe požiadavky územno-plánovacieho orgánu v územno-plánovacej dokumentácii Zmien a doplnkov č.2 ÚPN

obce KLIN graficky preznačené.

### 1.5. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa druhov pozemkov

Druh pozemku:	Celková výmera záberu v ha:
Orná pôda	20,7245 ha
Trvalé trávne porasty	11,8981 ha
Záhrady	0,0000 ha
<b>Spolu</b>	<b>32,6226 ha</b>

### 1.6. Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 podľa skupiny kvality pôdy (Zákon č. 220/2004 Z.z.)

Číslo lokality	Skupina kvality poľnohospod. pôdy	Kód BPEJ
1	7	<b>1063215</b>
2	7	1069215, 1069415
3	7	1069215, 1069415
4	7	<b>1063215</b> , 1063412, 1069415, 1063415
5	9	1082675
6	7, 9	1063415, 1082775
7	7	1069442
8	7	1063415, 1069412, 1069442
9	7	1063415
10	6, 7	<b>0957205</b> , <b>1057203</b> , <b>1063215</b> , 1063415
11	7	<b>1063215</b>
12	6	<b>0957205</b>

Vysvetlivka:

**Tučné písmo** – chránené pôdy na katastrálnom území Obce Klin podľa kódu BPEJ.

### 1.7. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôdy jednotlivých územných častí

*Katastrálne územie: Klin*

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004 - § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôdy sú v súlade s urbanistickou koncepciou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce KLIN nové rozvojové lokality (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) o celkovej výmere **35,6270 ha**. Poľnohospodárska pôda tvorí plochu **32,6226 ha**, mimo zastavaného územia

k 1. 1. 1990 sa nachádza **32,6226 ha**.

Jedná sa o zábery plôch pre:

- trvalé bývanie vo forme rodinných domov a 1 bytového domu vrátane komunikácií,
- rekreačné bývanie vrátane komunikácií,
- výrobu a služby,
- rozšírenie plochy cintorína vrátane komunikácie.

V rámci navrhovaných lokalít č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 na k.ú. obce Klin, riešených v ZaD č.2 ÚPN obce Klin", nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

V rámci navrhovaných lokalít 10, 11 a 12 je vybudované odvodnenie pozemkov funkčným drenážnym systémom, ktorého narušenie v prípade výstavby je potrebné zabezpečiť opatreniami v zmysle stanovísk Slovenského pozemkového fondu, regionálny odbor Dolný Kubín a Poľnohospodárskeho družstva DAKNA a.s. Námestovo.

*V o v ý k r e s e č. 5*

☐ *Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rozsahu aktuálnych územných častí ZaD č.2 ÚPN obce Klin – priesvitka, (pôvodne výkres: Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy) M 1:5 000, sú interpretované:*

- navrhované plochy odňatia poľnohospodárskej pôdy (**1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12**) vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Klin sú vymedzené plnou farebnou čiarou a označené bielymi číslami lokalít v plnom farebnom krúžku s vyznačením druhov pozemkov, kde jednotlivé farby obrysovej čiary a plného farebného krúžku vyjadrujú príslušnú navrhovanú funkciu.

Špecifikácia farieb podľa navrhovaného funkčného využitia:

- červená** - trvalé bývanie
- oranžová** - rekreácia (rekreačné bývanie)
- sivá** - výroba, služby
- zelená** - cintorín

Na základe evidencie a poskytnutých údajov z obce Klin sú užívateľmi poľnohospodárskej pôdy v rámci k. ú. obce Klin:

- *Poľnohospodárske družstvo DAKNA a.s. Námestovo;*
- *Samostatne hospodáriaci roľníci;*
- *Samostatne hospodáriaci roľníci - vlastníci a užívatelia pôdy, ktorú majú v prenájme;*
- *Roľnícke svojpomocné družstvo Oravské Beskydy - členmi sú mnohí súkromne hospodáriaci roľníci.*

### 1.7.1. Charakteristika lokalít

#### Návrh - plánovací horizont

**Lokalita č. 1**

Plocha určená na **bývanie**, v k.ú. Klin, lokalita „Od chotára“, o výmere **0,2540 ha**, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: trvalý trávny porast – 0,1791 ha, ostatné plochy – 0,0749 ha.

Na uvedených plochách je evidovaný kód BPEJ: 1063215. Skupina kvality pôdy - 7.

**Lokalita č. 2**

Plocha určená na **bývanie**, v k.ú. Klin, lokalita „Nad krížom“, o výmere **0,5330 ha**, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: orná pôda – 0,2707 ha, trvalý trávny porast – 0,2623 ha.

Na uvedených plochách je evidovaný kód BPEJ: 1069215 1069415. Skupina kvality pôdy - 7.

**Lokalita č. 3**

Plocha určená na rozšírenie **cintorína** vrátane prístupovej cesty, v k.ú. Klin, lokalita o výmere **0,4107 ha**. Z toho plocha na cintorín 0,1728 ha, cesta 0,2379, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: orná pôda – 0,2353 ha, trvalý trávny porast – 0,1754 ha.

Na uvedených plochách je evidovaný kód BPEJ: 1069215, 1069415 Skupina kvality pôdy - 7.

**Lokalita č. 4**

Plocha určená na **bývanie**, v k.ú. Klin, lokalita „Do chotára“, o výmere **3,3147 ha**, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: orná pôda – 2,4577 ha, trvalý trávny porast – 0,7244 ha, zastavané a ostatné plochy – 0,1326 ha.

Na uvedených pozemkoch je evidovaný kód BPEJ: 1063215, 1063412, 1063415, 1069415. Skupina kvality pôdy - 7.

**Lokalita č. 5**

Plocha určená na **rekreačné bývanie**, v k.ú. Klin, lokalita „Nad Pílou“, o výmere **1,7188 ha**, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: trvalý trávny porast – 1,4907 ha, zastavané a ostatné plochy – 0,2281 ha.

Na uvedených plochách je evidovaný kód BPEJ: 1082675. Skupina kvality pôdy - 9.

**Lokalita č. 6**

Plocha určená na **rekreačné bývanie**, v k.ú. Klin, lokalita „Odumiarky“, o výmere **2,3614 ha**, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: orná pôda – 0,0160 ha, trvalý trávny porast – 1,8528 ha, zastavané a ostatné plochy – 0,4926 ha.

Na uvedených plochách je evidovaný kód BPEJ: 1063415, 1082775. Skupina kvality pôdy – 7, 9.

**Lokalita č. 7**

Plocha v zmysle schváleného ÚPN obce Klin, v rámci lokality „Pod Kunovým vrchom“ určená na **polder**, o výmere **0,5725 ha**, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: trvalý trávny porast – 0,5725 ha.

Na uvedenej ploche je evidovaný kód BPEJ: 1069442. Skupina kvality pôdy - 7.

**Lokalita č. 8**

Plocha určená na **bývanie**, v k.ú. Klin, lokalita "Pod Kunovým vrchom", o výmere **6,569 ha**, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: orná pôda – 2,9780, trvalý trávny porast – 3,3292 ha, zastavané a ostatné plochy – 0,2618 ha.

Na uvedených plochách je evidovaný kód BPEJ: 1063415, 1069412, 1069442. Skupina kvality pôdy - 7.

**Lokalita č. 9**

Plocha, v rámci lokality „Pod Kunovým vrchom“ určená na **polder**, v k.ú. Klin, o výmere **0,3961 ha**, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: trvalý trávny porast – 0,3961 ha.

Na uvedenej ploche je evidovaný kód BPEJ: 1063415. Skupina kvality pôdy - 7.

**Lokalita č. 10**

Plocha určená na **bývanie**, v k.ú. Klin, lokalita „Roveň I", o výmere **16,0489 ha**, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: orná pôda – 13,4147 ha, trvalé trávne porasty – 1,7181 ha, zastavané a ostatné plochy – 0,9161 ha.

Na uvedených plochách je evidovaný kód BPEJ: 0957205, 1057203, 1063215, 1063415. Skupina kvality pôdy - 6, 7. V rámci lokality je z väčšej časti vybudované odvodnenie pozemkov funkčným drenážnym systémom.

**Lokalita č. 11**

Plocha určená na **bývanie**, v k.ú. Klin, lokalita "Roveň II", o výmere **1,9316 ha**, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: orná pôda – 1,3521 ha, zastavané a ostatné plochy – 0,5795 ha.

Na uvedených plochách je evidovaný kód BPEJ: 1063215. Skupina kvality pôdy - 7. V rámci lokality je z väčšej časti vybudované odvodnenie pozemkov funkčným drenážnym systémom.

**Lokalita č. 12**

Plocha určená pre **výrobu a služby**, v k.ú. Klin, v polohe juhovýchodne od areálu poľnohospodárskeho družstva Dakna Námestovo, o výmere **1,5163 ha**, mimo zastavaného územia k 1. 1. 1990.

Druh pozemku: trvalý trávny porast – 1,1975 ha, zastavané plochy – 0,3188 ha.

Na uvedených plochách je evidovaný kód BPEJ: 0957205. Skupina kvality pôdy - 6.



T a b u ľ k a č. 1:

**Súhrnný prehľad a štruktúra plôch v rámci uvažovaných lokalít navrhovaných urbanistickým riešením v ÚPN obce Klin - Zmeny a doplnky č.2**

Číslo lokality	Účel záberu	Druh pozemku	Lokalizácia	Výmera v ha
1	bývanie	TTP, ostatné plochy	mimo zastavaného územia	0,2540
2	bývanie	OP, TTP	mimo zastavaného územia	0,5330
3	cintorín	OP, TTP	mimo zastavaného územia	0,4107
4	bývanie	OP, TTP, zastav. plochy, ostatné plochy	mimo zastavaného územia	3,3147
5	rekr.bývanie	TTP, zastavané plochy, ostatné plochy	mimo zastavaného územia	1,7188
6	rekr.bývanie	OP, TTP, zastav. plochy, ostatné plochy	mimo zastavaného územia	2,3614
7	polder	TTP	mimo zastavaného územia	0,5725
8	bývanie	OP, TTP, zastav. plochy, ostatné plochy	mimo zastavaného územia	6,5690
9	polder	TTP	mimo zastavaného územia	0,3961
10	bývanie	OP, TTP, zastav. plochy, ostatné plochy	mimo zastavaného územia	16,0489
11	bývanie	OP, zastavané plochy, ostatné plochy	mimo zast. úz, i v zast. úz.	1,9316
12	výroba, služby	TTP, zastavané plochy	mimo zastavaného územia	1,5163
<b>Spolu</b>				<b>35,6270</b>

Vysvetlivky skratiek: OP – orná pôda  
TTP – trvalý trávny porast

**1.8. Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy**

Výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je spracovaný podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 01. 04. 2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podstatnou zmenou (účinnosť od 01. 04. 2013) v porovnaní s predchádzajúcou právnou úpravou je skutočnosť, že ak sa pozemok nachádza v hraniciach zastavaného územia obce (zastavané územie k 1. 1. 1990) rozhodnutie o odňatí **nie** je potrebné vydať v prípade, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m<sup>2</sup> (oproti predchádzajúcim 1000 m<sup>2</sup>) - § 17 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane PP.

Obvodný pozemkový úrad vydáva v tomto prípade namiesto rozhodnutia o odňatí stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde a k plánovanej zmene druhu pozemku na nepoľnohospodársky druh pozemku.

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. sú v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú povinnosti platenia odvodu v k.ú. Klin (kód KÚ – 824364) uvedené pôdy zaradené do BPEJ:

0906002(6), 0957202(6), 0957203(6), 0957205(6), 0969215(7), 1057203(6), 1057403(6), 1063212(7), 1063215(7), 1066215(6).

Pre obec Klin platí výška odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kvalitatívnej skupiny v zmysle Prílohy č.2 k nariadeniu (58/2013 Z.z.) nasledovne:

kvalitatívna skupina 6 – 2 EUR/m<sup>2</sup>

kvalitatívna skupina 7 – 1 EUR/m<sup>2</sup>

- základná sadzba odvodu stanovená nariadením sa **zvyšuje o 30%** v prípade, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované **funkčné závlahové zariadenie**;
- základná sadzba odvodu sa naopak **znižuje o 30%** v prípade, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá **priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci** (zastavané územie vymedzené k 1. 1. 1990).

*P o z n á m k a :*

*V rámci k.ú. obce Klin na poľnohospodárskej pôde nie sú evidované funkčné závlahové zariadenia.*

V rámci návrhu ÚPN obce Klin - Zmeny a doplnky č.2 povinnosti platenia odvodu podliehajú nasledovné lokality s určením odvodu:

- *lokality na rozvoj bývania:*

- 1** - základná sadzba odvodu (mimo z.ú. obce k 1. 1. 1990)
- 4** - základná sadzba odvodu znížená o 30% (priamo nadväzuje na z.ú. k 1. 1. 1990)
- 10** - základná sadzba odvodu (mimo z.ú. obce k 1. 1. 1990)
- 11** - základná sadzba odvodu znížená o 30% (priamo nadväzuje na z.ú. k 1. 1. 1990)

- *lokality na rozvoj výroby a služieb:*

- 12** - základná sadzba odvodu (mimo z.ú. obce k 1. 1. 1990)

T a b u ľ k a č. 2:

**Orientačné sadzby odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality ZaD č.2 / 1, 4, 10, 11, 12**

Lokalita č.	Výmera záberu PP na chránenej BPEJ v ha (skupina kvality)	Sadzba (EUR/m <sup>2</sup> ) podľa kvalit. sk. 6 = 2 EUR / m <sup>2</sup> 7 = 1 EUR / m <sup>2</sup>	Výsledná sadzba odvodu za lokalitu (EUR)
<b>1</b>	0,1791 ha (7)	1	1 791 EUR
<b>4</b>	1,6880 ha (7)	1	11 816 EUR (odvod znížený o 30%)
<b>10</b>	14,0656 ha (6) 0,8360 ha (7)	2 1	281 312 (6) + 8 360 (7) spolu: 289 672
<b>11</b>	1,3521 ha (7)	1	9 465 EUR (odvod znížený o 30%)
<b>12</b>	1,1975 ha (6)	2	23 950 EUR
<b>Celkom</b>	<b>19,3183 ha (..)</b>		<b>336 694 EUR</b>

Podrobný výpočet odvodov bude podľa §17ods.5 zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z.z. (účinnosť od 15. 07. 2014), ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. je v súlade s § 4, písm. f od odvodu oslobodené aj odňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemok pod rodinným domom:

1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m<sup>2</sup>,
2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150 m<sup>2</sup>.

Tabuľka č. 3. **PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE / návrh** (v zastavanom území a mimo zastavaného územia k 1.1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): OBEC KLIN  
 Spracovateľ: ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica  
 Kraj: ŽILINSKÝ  
 Okres: NÁMESTOVO  
 Dátum: Rok 2014

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	z toho					
					celkom v ha	skupina BPEJ				
1	Klin	bývanie	0,2540	0,1791	7	0,1791	-	návrh	mimo zastav. územia	
2	Klin	bývanie	<b>0,5330</b>	0,5330	7	0,5330	-	návrh	mimo zastav. územia	
3	Klin	cintorín	0,4107	0,4107	7	0,4107	-	návrh	mimo zastav. územia	
4	Klin	bývanie	<b>3,3147</b>	3,1821	7	3,1821	-	návrh	mimo zastav. územia	
5	Klin	rekr. bývanie	1,7188	1,4907	9	1,4907	-	návrh	mimo zastav. územia	
6	Klin	rekr. bývanie	<b>2,3614</b>	1,8688	7	1,1572	-	návrh	mimo zastav. územia	
7	Klin	polder	0,5725	0,5725	7	0,5725	-	návrh	mimo zastav. územia	
8	Klin	bývanie	<b>6,5690</b>	6,3072	7	6,3072	-	návrh	mimo zastav. územia	
9	Klin	polder	0,3961	0,3961	7	0,3961	-	návrh	mimo zastav. územia	
10	Klin	bývanie	<b>16,0489</b>	15,1328	6	14,0656	odvodnenie	návrh	mimo zastav. územia	
11	Klin	bývanie	1,9316	1,3521	7	1,3521	odvodnenie	návrh	mimo zastav. územia	
12	Klin	výroba, služby	<b>1,5163</b>	1,1975	6	1,1975	odvodnenie	návrh	mimo zastav. územia	
V zast. území	Klin		0,0000	0,0000		0,0000				
Mimo zast.územia	Klin		<b>35,6270</b>	<b>32,6226</b>		<b>32,6226</b>				
<b>Spolu:</b>	<b>Klin</b>		<b>35,6270</b>	<b>32,6226</b>		<b>32,6226</b>			mimo zastav. územia	

**Tabuľka č.4 : PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV (KOMUNIKÁCIÍ) NA POZEMKOCH VO VLASTNÍCTVE SLOVENSKEJ REPUBLIKY V SPRÁVE SPF PODĽA KN - E , IDENTIFIKÁCIA PARCEL KN - C A VÝMER PREDPOKLADANÝCH ZÁBEROV PP A LP**  
(mimo zastavaného územia k 1.1. 1990)

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): OBEC KLIN  
Spracovateľ: ARCH.EKO, s.r.o., Banská Bystrica  
Kraj: ŽILINSKÝ  
Okres: NÁMESTOVO  
Dátum: Rok 2014

Katastrálne územie Klin 824364	Parcela KN - E (číslo, druh, výmera )			Parcela KN - C (číslo, druh, výmera )			Výmera PP a LP v ha	Funkčné využitie (návrh)	Umiestnenie pozemku vzhľadom na zast. úz. k 1.1.1990	I. Časová etapa	Vlastník podľa evidencie KN - E
	Parcela č. KN - E	Druh pozemku	Výmera v ha	Parcela č. KN - C	Druh pozemku	Výmera v ha					
Klin	5651/1	ostatné plochy	1,389 ha	1338-časť	ost. plochy	0,700 ha	<b>0,689 ha PP</b>	komunikácia + cyklo (účelová - severná) časť	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
				1235/1,1239 - č.	OP	0,689 ha					
Klin	5659/1	ostatné plochy	0,267 ha	1339,1187	zast.pl.	0,190 ha	<b>0,077 ha PP</b>	komunikácia (Gromadova)	mimo z.ú + časť v z.ú. (1339,1187 89,90,91)	návrh	SR v správe SPF
				1230/1,1233 89,90,91- časť	OP,TTP	0,077 ha					
Klin	5669/1	ostatné plochy	0,04 ha	1057/1-časť	TTP	0,03 ha	<b>0,040 ha PP</b>	komunikácia spojovacia (Hlavná - Slnčná)	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
				1234/1-časť	OP	0,01 ha					
Klin	5672/1, 5651/1-časť	ost.pl.	0,218 ha	1341	ost.plochy	0,1256 ha	<b>0,092 ha PP</b>	komunikácia ( k Soche Krista)	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
				1239 časť	OP	0,0924 ha					
Klin	5681/2 5682/2,3,4	ostatné plochy	0,405 ha 0,172 ha	1346/2	ost. plochy	0,454 ha	<b>0,375 ha PP</b>	komunikácia ( Odumarky)	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
				1291/1,1288, 1298	TTP	0,375 ha					
				1390 - časť	Les	0,03 ha	<b>0,030 ha LP</b>				

Klin	5690/1	ostatné plochy	0,075ha	1332	ost. pl.	0,023 ha	<b>0,027ha</b> <b>PP</b>	komunikácia prístupová (Kunova )	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
				1220/2	ost. pl.	0,050 ha					
Klin	5691/1	ostatné plochy	0,085 ha	1298/1	TTP	0,027 ha	<b>0,108 ha</b> <b>PP</b>	komunikácia (Kunova - prepoj)	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
				1333/1	ost. pl.	0,042 ha					
Klin	5695/1	ostatné plochy	0,154 ha	1325/1-časť	TTP	0,07 ha	<b>0,165 ha</b> <b>PP</b>	komunikácia ( Roveň I.- Grúňová)	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
	5706-časť		0,110 ha	1299/1-časť	OP	0,095 ha					
Klin	5680/3	ostatné plochy	0,083 ha	1342,1169-časť 1239 1240	ost. pl. OP TTP	0,073ha 0,028 ha 0,041 ha	<b>0,69 ha</b> <b>PP</b>	komunikácia + cyklo (účelová - severná) napojenie Pod Grapu	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
Klin	5699/1	ostatné plochy	3,212 ha	1328, 1424/1, 1203 1292,1293,1294 1300/1 -časti	ostatné plochy TTP	2,294 ha 0,163 ha 0,755 ha	<b>0,755 ha</b> <b>PP</b>	komunikácia + cyklo (Roveň I. účelová – juh)	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
Klin	5700/1	ostatné plochy	1,276 ha	1334	ostatné plochy	1,725 ha	-	komunikácia (Kliňanská cesta)	mimo z.ú	návrh	v správe SPF
Klin	5701/1	ostatné plochy	0,087ha	1318/1	OP	0,192 ha	<b>0,105 ha</b> <b>PP</b>	komunikácia ( Roveň II.)	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
Klin	5703/1	ostatné plochy	0,072 ha	1318/1	OP	0,184 ha	<b>0,112 ha</b> <b>PP</b>	komunikácia ( Roveň II.)	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
Klin	5705	ostatné plochy	0,257 ha	1317/1	OP	0,155 ha	<b>0,257 ha</b> <b>PP</b>	komunikácia ( Roveň I.)	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
				1300/2	TTP	0,090 ha					
				477	OP	0,012 ha					
Klin	6580/9	ostatné plochy	0,076 ha	1169/2,3,4-časť	ost. pl.	0,046 ha		komunikácia + cyklo (pripoj.- Pod Grapu)	mimo z.ú	návrh	SR v správe SPF
<b>CELKOM PP + LP (Záber)</b>							<b>3,522 ha</b> z toho: <b>0,030 ha</b> <b>LP</b>				

\*\* Vysvetlivky: **PP** – Poľnohospodárska pôda  
**LP** – Lesné pozemky



**Súhlas podľa §13 s budúcim možným použitím PP na stavebné účely sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:**  
(OU-ZA-OOP4-2015/023199-2/SUR):

- 1./ Odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, a po zbere úrody.
- 2./ Užívateľovi predmetnej PP včas oznámiť termín zahájenia výstavby.
- 3./ Zabezpečiť, aby sa s výstavbou jednotlivých stavieb začalo v tesnej blízkosti skutočného zastavaného územia, čím sa zamedzí narušovaniu ucelenosti honu a sťažovaniu obhospodarovania PP.
- 4./ V prípade rozdelenia honov zabezpečiť prístup na neprístupné hony vybudovaním účelových poľných ciest.
- 5./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičných zámerov nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností priľahlej PP.
- 6./ Prípadne poškodenú príľahlú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
- 7./ V prípade poškodenia existujúcich hydromelioračných zariadení tieto uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
- 8./ Vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej.
- 9./ Vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej PP.
- 10./ Investori stavieb sú povinní požiadať Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.
- 11./ OÚ Námestovo, PLO spresní podmienky, určené v tomto súhlase, ktoré sú investori stavieb povinní dodržať, a určí ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých ustanovení zákona.
- 12./ PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Námestovo, PLO podľa § 17 zákona.



## 2. DOKLADOVÁ ČASŤ (tlačená forma)

- Územný plán obce Klin - udelenie súhlasu, podľa § 7, ods. 3 zákona (Krajský úrad v Žiline, odbor PPLH, 14. 05. 2003)
- Doplnok č.1 Územného plánu obce Klin ( ÚPN-O) - udelenie súhlasu, podľa § 13 ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery zo dňa 07. 03. 2007
- Výpis z uznesenia OZ konaného dňa 06. 06. 2003 (Obec Klin, obecný úrad Klin)
- Stanovisko Krajského pozemkového úradu v Žiline k Aktualizácii ÚPN obce Klin - Doplnok č.1, pod č. KPÚ – 2006/00847/15J zo dňa 10. 10. 2006
- Hydromelioračné kanály - M 1 : 23 000 (HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Bratislava, dňa 19. 09. 2006)
- Poskytnutie údajov o užívateľoch PP v rámci k.ú. obce Klin pre účely aktualizácie ÚPN obce Klin – Doplnok č.1 (Obec Klin 13. 02. 2007)
- Stanovisko DAKNA Námestovo, družstvo, Kliňanská cesta č.970, Námestovo, dňa 15. 02. 2007
- Stanovisko Slovenský Pozemkový Fond, regionálny odbor, Radlinského 46, Dolný Kubín, dňa 16. 02. 2007
- Kódy a hranice BPEJ - aktuálny stav (overené na Výskumnom ústave pôdoznalectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici, dňa 13. 02. 2014)
- Záznam z opätovného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Klin, konaného 17.05.2013
- Stanovisko DAKNA Námestovo, družstvo, Kliňanská cesta č.970, Námestovo zo dňa 23. 02. 2015
- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Klin ( ÚPN-O) - udelenie súhlasu, podľa § 13 ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery zo dňa 29.07.2015