

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE KLIN**

**O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE KLIN**



Obec Klin, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29, § 36 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 2/2024**

### **O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE KLIN**

#### **ČLÁNOK I.**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Klin (ďalej aj „*nariadenie*“) upravuje miestne dane na území obce Klin, ustanovenie sadzieb miestnych daní na území obce Klin a ustanovenie ďalších podrobností súvisiacich s miestnymi daňami na území obce Klin.

##### **§ 2**

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Klin (ďalej aj „*obec*“) ukladá miestne dane na území obce Klin, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Klin na území obce Klin ukladá miestne dane:
  - a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
    1. daň z pozemkov,
    2. daň zo stavieb,
    3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „*daň z bytov*“),
  - b) miestnu daň za psa,
  - c) miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.
- (3) Správu miestnych daní na území obce Klin vykonáva obec Klin (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



## **ČLÁNOK II.**

### **MIESTNA DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### § 3

##### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,10 € / m<sup>2</sup>. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>3</sup>

#### § 4

##### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,60 %,
- b) záhrady: 0,40 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,40 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,30 %.

#### § 5

##### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská,
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

---

<sup>3</sup> Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



## § 6

### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie<sup>4</sup> a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,20 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,30 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,35 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,35 €,
  - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,35 €,
  - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,33 €,
  - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,33 €,
  - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,20 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 7

### **Sadzba dane z bytov**

- (1) Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,20 €.
- (2) Správca dane ustanovuje pre nebytové priestory v bytovom dome slúžiace na hotelové ubytovanie, garáž, podnikanie, kancelárie ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru: 0,20 €.

## § 8

### **Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## § 9

### **Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam.

---

<sup>4</sup> podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach



### **ČLÁNOK III.**

#### **OSTATNÉ MIESTNE DANE**

§ 10

##### **Sadzba miestnej dane za psa**

Obec Klin ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za psa: 6,00 € / kalendárny rok.

§ 11

##### **Verejné priestranstvo obce**

Verejným priestranstvom obce Klin je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) miestne cesty vrátane chodníkov a plôch pre peších,
- b) všetky parcely vedené ako neknihovaný majetok v intraviláne obce,
- c) verejné priestranstvo pred obecným úradom, parcela CKN č. 29/2,
- d) priestor na vyšnom konci tzv. otáčka, parcela CKN 1163,
- e) pri dolnej materskej škole, parcela EKN 5664/2.

§ 12

##### **Osobitné užívanie verejného priestranstva obce**

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) umiestnenie predajného zariadenia,
- b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- c) krátkodobé a dočasné umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov,
- d) krátkodobé a dočasné umiestnenie skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív,
- e) umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií,
- f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§ 13

##### **Sadzba miestnej dane za užívanie verejného priestranstva obce**

Obec Klin ustanovuje na území obce sadzbu miestnej dane za užívanie verejného priestranstva: 0,35 € / m<sup>2</sup> / deň.

§ 14

##### **Oslobodenie od miestnej dane za užívanie verejného priestranstva obce**

Obec Klin oslobodzuje od miestnej dane za užívanie verejného priestranstva, ak je osobitné užívanie verejného priestranstva užívané:

- a) na podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne, alebo verejnoprospešné účely,
- b) na kultúrne, športové, cirkevné, alebo environmentálne podujatia usporiadané bez vyberania vstupného,
- c) počas podujatí, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec.



§ 15

**Náležitosti oznamovacej povinnosti pre miestnu daň za užívanie verejného priestranstva obce**

Daňovník v Oznámení o užívaní verejného priestranstva obce uvedie:

a) presné označenie v rozsahu:

1. fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
2. fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, IČO, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
3. právnická osoba: názov, sídlo, právna firma, IČO, kontaktné údaje na štatutárneho zástupcu, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,

b) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN,

c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie miestnej dane: miesto a rozsah v m<sup>2</sup>, osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva.

**ČLÁNOK IV.**

**SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§ 16

**Spoločné ustanovenia**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností a miestnu daň za psa, ak ich výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 4,00 €.

§ 17

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností a k miestnej dani za psa, podané daňovníkmi do 31. decembra 2024 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí podľa tohto nariadenia miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2025.

§ 18

**Záverne ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Klin č. 3/2023 o miestnych daniach a o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Klin, vrátane zmien a doplnení.

§ 19

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Klin na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2024.

§ 20

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 17. 12. 2024.

§ 21

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Klin nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

---

Karol Revaj  
starosta obce