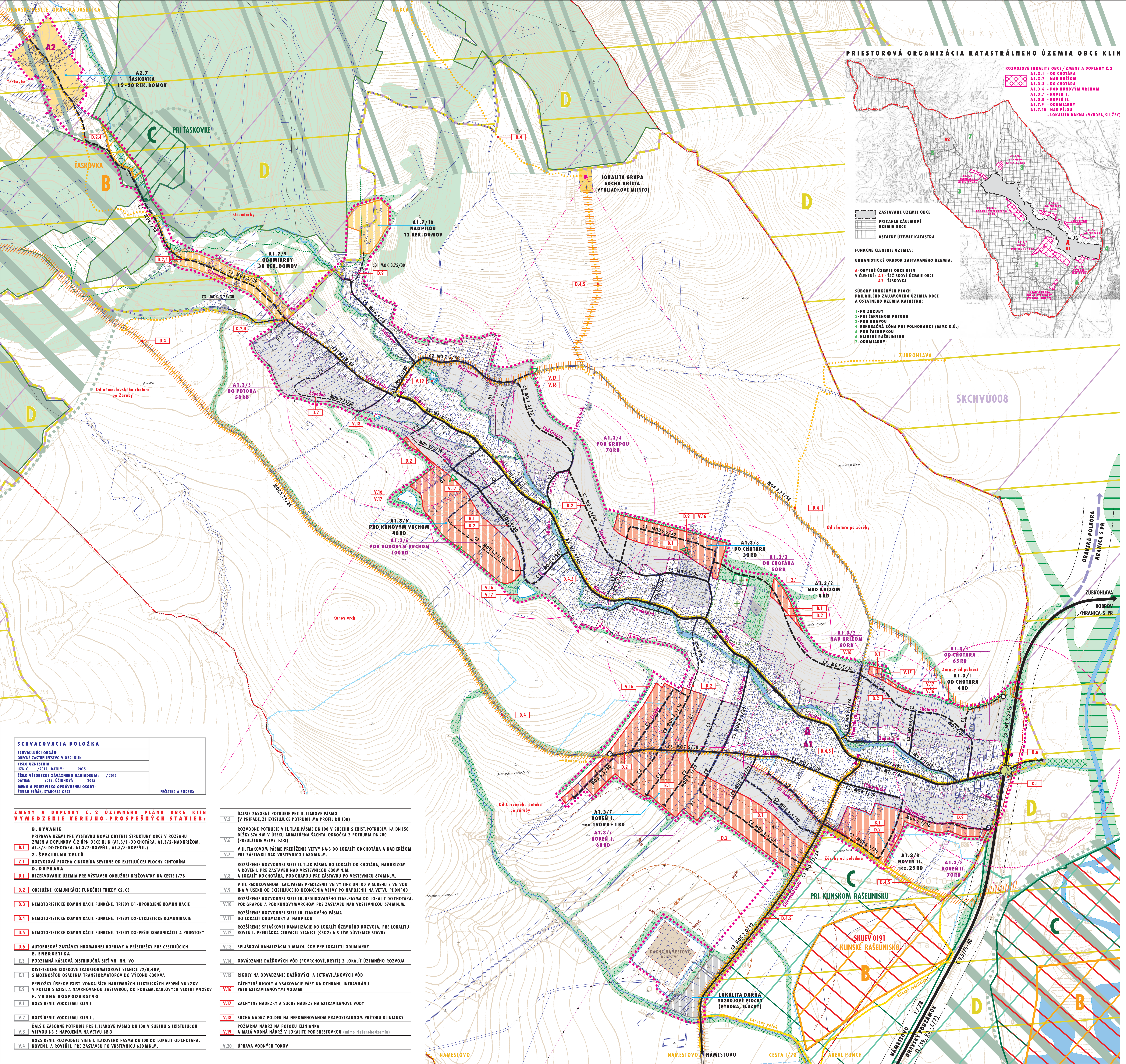

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

KLIN

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VRÁTANE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

(MAPA OPTIMALIZÁCIE URBÁNNYCH PROCESOV 2 /KOMPLEXNÝ NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE V ROZSAHU AKTUÁLNYCH ÚZEMNÝCH ČASTÍ ZMIEN ÚPN OBCE)

A / VÝCHODISKOVÝ STAV
B / PLÁNOVACÍ HORIZONT
C / PROGNÓZNY HORIZONT

- POLOHOPIS (M 1 : 5000) - PARCELY REGISTRA C (STAV Z R. 2013 + AKTUALIZÁCIA 02.2015)
  VÝŠKOPIS (TRANSFORMÁCIA ZO ZÁKLADNEJ MAPY M 1: 10 000, STAV Z R. 1982)
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2
- A, A1 — HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 = URBANISTICKÝ OKRSOK A
  OZNAČENIE URBANISTICKÉHO OKRSKU A JEHO ŤAŽISKOVEJ ÚZEMNEJ ČASTI - A1
- A1.3/1 65 RD — VYMEDZENIE A OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT S POČTOM DOMOV
  / A1 - OZNAČENIE ÚZ.ČASTI U.O., 3 - FUNKCIA, 1 - ČÍSLO LOKALITY - DOPLNOK Č. 1
- A1.3/1 4 RD — VYMEDZENIE A OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT S POČTOM DOMOV
  / A1 - OZNAČENIE ÚZEMNEJ ČASTI U.O., 3 - FUNKCIA, 1 - ČÍSLO LOKALITY
- ROZVOJOVÉ PLOCHY BÝVANIA
- ROZVOJOVÉ PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA
  - EXTENZÍVNE FORMY
- VYHLIADKOVÝ BOD A ODPOČINKOVÉ MIESTO
- ROZVOJOVÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽIEB
- PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODOJEMY)
- ROZVOJOVÁ PLOCHA CINTORÍNA
- LESY
  OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50M) VO VÄZBE NA LOKALITU ODUMIARKY

PRVKY OCHRANY PRÍRODY:

- ÚZEMIE CHKO HORNÁ ORAVA
- ZÓNY CHKO:
  B - ZÓNA (4.ST. OCHRANY)
- C - ZÓNA (3.ST. OCHRANY)
- D - ZÓNA (2.ST. OCHRANY)

NATURA 2000 - OSOBITNE CHRÁNENÉ ÚZEMIA:

- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE - CHVÚ HORNÁ ORAVA SKCHVÚ008
- RAMSARSKÁ LOKALITA - MOKRADE ORAVSKEJ KOTLINY
- ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BIOTOPOVÉ)

PRVKY ÚSES:

- BIOCENTRÁ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
  (ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ, SPRESNENIE V ZAD Č. 2 ÚPN OBCE KLIN)
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
  (ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ, SPRESNENIE V ÚPN OBCE KLIN)
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
  (ÚPN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ, SPRESNENIE V ÚPN OBCE KLIN)
- BIOKORIDORY MIESTNEHO VÝZNAMU
  / VODNÉ TOKY S PRÍTOKMI (NÁVRH ÚPN OBCE, SPRESNENIE V ZAD Č. 2)
- EKOSTABILIZUJÚCA OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ
  / ELIMINÁCIA NEGATÍVNYCH VPLYVOV NA ŽP (ÚPN OBCE, UPRES. V DOPLNKU)
- VÝZNAMNÁ NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
  / POTREBA ZACHOVANIA ZA ÚČELOM STABILIZÁCIE ÚZEMIA

- ZÁCHYTNÝ RIGOL EXTRAVILÁNOVÝCH VÔD
  AKUMULÁCIA EXTRAVILÁNOVÝCH VÔD
- SUCHÁ NÁDRŽ - POLDER
- HASIČSKÁ NÁDRŽ
- CESTA I. TRIEDY - I/78
- CESTA III. TRIEDY - III/52104,
  ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B
- VÝZNAMNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C
- NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1
  - OBYTNÉ ULICE
- SLEPÉ UKONČENIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- VÝZNAMNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
  + DOCHÁDZKOVÉ VZDIALENOSTI K AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKE (400 M)
- NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D2
  - VÝZNAMNÉ CYKLOTRASY
- NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3
  - VÝZNAMNÉ PEŠIE TRASY
- VÝZNAMNÉ POHYBOVÉ KORIDORY (CYKLOTRASY, PEŠIE, TURISTICKÉ A NÁUČNÉ TRASY)
- OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA "DAKNA NÁMESTOVO" - 50 M / 500 M
- ODVODNENIE POĽNOHOSPDÁRSKEJ PÔDY DRENÁŽNYM SYSTÉMOM
  NA PLOCHÁCH V KONTAKTE S RIEŠENÝM ÚZEMÍM
- B.1 — OZNAČENIE VPS

VYSVETLIVKA: * NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN OBCE KLIN

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OBCI KLIN	
ČÍSLO UZNESENIA: UZN.Č. /2015, DÁTUM: 2015	
ČÍSLO VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA: / 2015 DÁTUM: 2015, ÚČINNOSŤ: 2015	
MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY: ŠTEFAN PEŇÁK, STAROSTA OBCE	PEČIATKA A PODPIS:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KLIN
VYMEDZENIE VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB:

B. BÝVANIE

- B.1 — PRÍPRAVA ÚZEMÍ PRE VÝSTAVBU NOVEJ OBYTNEJ ŠTRUKTÚRY OBCE V ROZSAHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN OBCE KLIN (A1.3/1 - OD CHOTÁRA, A1.3/2 - NAD KRÍŽOM, A1.3/3 - DO CHOTÁRA, A1.3/7 - ROVEŇ I., A1.3/8 - ROVEŇ II.)

Z. ŠPECIÁLNA ZELEŇ

- Z.1 — ROZVOJOVÁ PLOCHA CINTORÍNA SEVERNE OD EXISTUJÚCEJ PLOCHY CINTORÍNA

D. DOPRAVA

- D.1 — REZERVOVANIE ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU OKRUŽNEJ KRIŽOVATKY NA CESTE I/78
- D.2 — OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2, C3
- D.3 — NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1 - UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE
- D.4 — NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D2 - CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
- D.5 — NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D3 - PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTORY
- D.6 — AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY A PRÍSTREŠKY PRE CESTUJÚCICH

E. ENERGETIKA

- E.3 — PODZEMNÁ KÁBLOVÁ DISTRIBUČNÁ SIEŤ VN, NN, VO
- E.1 — DISTRIBUČNÉ KIOSKOVÉ TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE 22/0,4 KV, S MOŽNOSŤOU OSADENIA TRANSFORMÁTOROV DO VÝKONU 630 KVA
- E.2 — PRELOŽKY ÚSEKOV EXIST. VONKAJŠÍCH NADZEMNÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN 22 KV V KOLÍZII S EXIST. A NAVRHOVANOU ZÁSTAVBOU, DO PODZEM. KÁBLOVÝCH VEDENÍ VN 22KV

F. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- V.1 — ROZŠÍRENIE VODOJEMU KLIN I.
- V.2 — ROZŠÍRENIE VODOJEMU KLIN II.
- V.3 — ĎALŠIE ZÁSOBNÉ POTRUBIE PRE I. TLAKOVÉ PÁSMO DN 100 V SÚBEHU S EXISTUJÚCOU VETVOU I-B S NAPOJENÍM NA VETVU I-B-3
- V.4 — ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ SIETE I. TLAKOVÉHO PÁSMA DN 100 DO LOKALÍT OD CHOTÁRA, ROVEŇ I. A ROVEŇ II. PRE ZÁSTAVBU PO VRSTEVNICU 630 M N.M.
- V.5 — ĎALŠIE ZÁSOBNÉ POTRUBIE PRE II. TLAKOVÉ PÁSMO (V PRÍPADE, ŽE EXISTUJÚCE POTRUBIE MÁ PROFIL DN 100)
- V.6 — ROZVODNÉ POTRUBIE V II. TLAK.PÁSME DN 100 V SÚBEHU S EXIST.POTRUBÍM I-A DN 150 DĹŽKY 376,5 M V ÚSEKU ARMATÚRNA ŠACHTA - ODBOČKA Z POTRUBIA DN 200 (PREDĹŽENIE VETVY I-A-3)
- V.7 — V II. TLAKOVOM PÁSME PREDĹŽENIE VETVY I-A-3 DO LOKALÍT OD CHOTÁRA A NAD KRÍŽOM PRE ZÁSTAVBU NAD VRSTEVNICOU 630 M N.M.
- V.8 — ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ SIETE II. TLAK.PÁSMA DO LOKALÍT OD CHOTÁRA, NAD KRÍŽOM A ROVEŇ I. PRE ZÁSTAVBU NAD VRSTEVNICOU 630 M N.M. A LOKALÍT DO CHOTÁRA, POD GRAPOU PRE ZÁSTAVBU PO VRSTEVNICU 674 M N.M.
- V.9 — V III. REDUKOVANOM TLAK.PÁSME PREDĹŽENIE VETVY III-B DN 100 V SÚBEHU S VETVOU II-A V ÚSEKU OD EXISTUJÚCEHO UKONČENIA VETVY PO NAPOJENIE NA VETVU PE DN 100
- V.10 — ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ SIETE III. REDUKOVANÉHO TLAK.PÁSMA DO LOKALÍT DO CHOTÁRA, POD GRAPOU A POD KUNOVYM VRCHOM PRE ZÁSTAVBU NAD VRSTEVNICOU 674 M N.M.
- V.11 — ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ SIETE III. TLAKOVÉHO PÁSMA DO LOKALÍT ODUMIARKY A NAD PÍLOU
- V.12 — ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA, PRE LOKALITU ROVEŇ I. PREKLÁDKA ČERPACEJ STANICE (ČSO2) A S TÝM SÚVISIACE STAVBY
- V.13 — SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA S MALOU ČOV PRE LOKALITU ODUMIARKY
- V.14 — ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD (POVRCHOVÉ, KRYTÉ) Z LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- V.15 — RIGOLY NA ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH A EXTRAVILÁNOVÝCH VÔD
- V.16 — ZÁCHYTNÉ RIGOLY A VSAKOVACIE PÁSY NA OCHRANU INTRAVILÁNU PRED EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI
- V.17 — ZÁCHYTNÉ NÁDRŽKY A SUCHÉ NÁDRŽE NA EXTRAVILÁNOVÉ VODY
- V.18 — SUCHÁ NÁDRŽ POLDER NA NEPOMENOVANOM PRAVOSTRANNOM PRÍTOKU KLINIANKY
- V.19 — POŽIARNA NÁDRŽ NA POTOKU KLINIANKA A MALÁ VODNÁ NÁDRŽ V LOKALITE POD BRESTOVKOU (mimo riešeného územia)
- V.20 — ÚPRAVA VODNÝCH TOKOV

ARCH-EKO
NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KLIN
NÁZOV VÝKRESU
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VRÁTANE DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
(MAPA OPTIMALIZÁCIE URBÁNNYCH PROCESOV 2/KOMPLEXNÝ NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, V ROZSAHU AKTUÁLNYCH ÚZEMNÝCH ČASTÍ ZMIEN ÚPN OBCE)
OBSTARÁVATEĽ
OBEC KLIN
ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO S.R.O.

ING. ARCH. MICHAL GAJ — KONATEĽ - RIADITEĽ S.R.O.
ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ — KONATEĽ S.R.O.
ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ — KONATEĽ S.R.O.
KONCEPCIA A KOORDINÁCIA DIELA
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
AUTORSKÝ KOLEKTÍV ÚPN OBCE KLIN
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. MIROSLAV BARTEK, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. JOZEF KORDA, MILAN ŽUFFA-ELLEK, ING. JOZEF KORDA, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, Prof. RNDr. JÁN DRDOŠ, DrSc., ING. MILAN ŠVEC, CSc., RNDr. VLADIMÍR MIGRA, ING. RÓBERT TRNKA, ING. VLASTIMIL HRIC
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA NA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN OBCE KLIN
ING. MIROSLAV BARTEK, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. JÁN TKÁČ, ING. ANNA DOŠEKOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY 161-U/13 | Č. VÝKRESU 3/2 | NOVÉ Č. VÝKRESU 2 | MIERKA M 1 : 5000
2014
ARCH-EKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
Tel.: 048/412 63 62
e-mail: arch.eko@archeko.sk