



ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

K L I N

4/ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA / ZÁVÄZNÄ ÄASŤ

/ ZNENIE ZÄVÄZNEJ ÄASTI V ROZSAHU ZMIEN A DOPLNKOV Ä.2

2 0 1 4

ARCH.EKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY, URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.

KUZMÄNYHO 2, 974 01 BANSKÄ BYSTRICA
TEL.: 048 / 412 63 62

e-mail: arch.eko@archeko.sk

4/ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

/ ZNENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE KLIN V ROZSAHU ZMIEN A DOPLNKOV č.2

OBSAH:	strana:
H L A V N É U S T A N O V E N I A A Z Á S A D Y :	3/ZR
I. VYMEDZENIE ÚZEMIA	3/ZR
II. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE	4/ZR
III. HLAVNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA OBCE	4/ZR
Z Á V Ä Z N É R E G U L A T Í V Y Ú Z E M N É H O R O Z V O J A :	5/ZR
IV. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	5/ZR
V. V OBLASTI BÝVANIA	7/ZR
VI. V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	7/ZR
VII. V OBLASTI HOSPODÁRSKO-VÝROBNEJ	9/ZR
VIII. V OBLASTI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	9/ZR
/ Doprava	9/ZR
/ Vodné hospodárstvo	10/ZR
/ Energetika	11/ZR
/ Telekomunikácie	12/ZR
IX. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA	12/ZR
/ Ochrana kultúrno-historických hodnôt	12/ZR
/ Ochrana prírodných štruktúr	13/ZR
/ Ochrana životného prostredia a jeho zložiek	16/ZR
/ Ochranné pásma	17/ZR
X. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	21/ZR
/ AKTUÁLNE V ROZSAHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN OBCE	
B - Bývanie	21/ZR
Z - Špeciálna zeleň	21/ZR
D - Dopravná vybavenosť	21/ZR
Technická vybavenosť:	21/ZR
V - Vodné hospodárstvo	21/ZR
E - Energetika	22/ZR

/ PRÍLOHY - SCHÉMY / Zaradené k príslušným kapitolám Priestorová organizácia k.ú. obce Klin Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
(Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O KLIN)

4/ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**/ ZNENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE KLIN V ROZSAHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.2****P o z n á m k a :**

/ Zásady a regulatívy územného rozvoja definované v schválenom ÚPN obce - Doplnok č.1 aktuálne v ZaD č.2/ bez zmeny - sivé písmo

/ Upravené, doplnené a nahradené záväzné regulatívy súvisiace priamo so Zmenami a doplnkami č.2 ÚPN obce Klin – čierne písmo

/

* *Upravuje sa znenie*

Obec Klin v zhode s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD na základe Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Klin v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č.4 a v nej uvádzaných záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001, určuje tieto

z á s a d y a r e g u l a t í v y

priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
obce Klin

ktoré treba dodržať pri územnom rozvoji obce Klin a ktoré po schválení dokumentácie Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Klin, budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Klin ako záväzné časti obce Klin:

/

H L A V N É U S T A N O V E N I A A Z Á S A D Y :**I. VYMEDZENIE ÚZEMIA**

*Kap. I - body *1 a *2 sa nahrádzajú novým textom*

*1. V rámci administratívneho územia obce Klin je v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce riešené územie vymedzené ako obalová krivka:

- rozšíreného urbanistického okrsku **A / A1** – Ťažiskového územia a jeho samostatných rozvojových lokalít : **A1.3/1** - Od chotára, **A1.3/2** - Nad krížom, **A1.3/3** - Do chotára, **A1.3/4** - Pod Grapou, **A1.3/5** - Do potoka, **A1.3/6** - Pod Kunovým, vrchom, **A1.3/7** - Roveň I., **A1.3/8** - Roveň II., **A1.7/9** – Odumiarky, **A1.7/10** – Nad Pílou a rozvojovej plochy cintorína,
- územnej časti urbanistického okrsku **A / A2** Ťaskovka
- novej lokality výroby Dakna mimo urbanistického okrsku **A** (súbor funkčných plôch 2 – Pri červenom potoku) .

Bližšia špecifikácia označenia územných častí (textová + grafická interpretácia):
A1 = územná časť okrsku, **3** = funkčné využitie (**3**-bývanie, **7**-rekreačné bývanie),
 /1 až 10 = poradové číslo lokality pre bývanie.

*2. Výmera riešeného územia v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN predstavuje 203 ha.

II. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE

Kap. II. bez zmeny v rozsahu všetkých bodov

1. Z hľadiska širších urbánnych vzťahov považovať Klin za sídlo, ktoré významnou mierou bude participovať na plnení vybraných funkcií v aglomeračnej sústave, prioritne funkcie rekreácie a CR, ale tiež podnikateľských aktivít v súlade s vidieckym charakterom krajinného prostredia obce (súčasť RKC Námestovo).
2. Z hľadiska vnútroubánnych vzťahov (rurálnej - vidieckej podstaty) pokladať Klin za sídlo s kumuláciou obytných, administratívno-správnych, kultúrno-spoločenských, obchodno-obslužných a výrobnoprevádzkových štruktúr miestneho až nadmiestneho významu, ako aj štruktúr turizmu, rekreácie a športu prevažne miestneho, nadmiestneho až aglomeračného významu.

III. HLAVNÉ ZÁSADY ROZVOJA ÚZEMIA OBCE

*Kap. III. - bod *6 sa nahrádza novým textom, v rozsahu ostatných bodov bez zmeny*

1. Priestorovo, kultúrne a ekonomicky zhodnocovať jestvujúce obytné zóny a rozvíjať bývanie predovšetkým formou rodinnej zástavby.
 2. Zvyšovať rozsah i štandard základnej vybavenosti a tiež vybavenosti vyššieho významu a charakteru.
 3. Zachovať a umocniť kultúrno-historickú a tvaroslovnú identitu pôvodných častí obce a ich stavebnú architektonicko-rurálnu podstatu.
 4. Ekologizovať krajinu obce, s prehĺbením vzájomných väzieb prírodných a rurálnych štruktúr a zabezpečiť tak harmonizáciu a stabilitu geoeologického krajinného obrazu.
 5. Zvýšiť výkonnosť a diverzifikáciu technických a obslužných systémov obce.
- *6. V Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Klin navrhnutá stratégia rozvoja obce predpokladá jeho postupný rozvoj zo súčasných 2293 obyvateľov (r. 2014) na:
5818 - 5837 obyvateľov (plánovací rozvojový trend)

Pre zabezpečenie hlavných zásad rozvoja územia podľa Územného plánu obce Klin sa stanovujú tieto

Z Á V Ä Z N É R E G U L A T Í V Y :

IV. V OBLASTI PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

*Kap. IV. - bod *2 sa nahrádza novým textom, bod 4 sa upravuje a dopĺňa o podkap. *4.1, *4.2, a *4.3, v rozsahu ostatných bodov bez zmeny*

1. Za nosnú urbanizačnú os aglomerácie pokladať smer S - J - Poľsko - hraničný priechod Oravská Polhora - Klin - Námestovo , v k.ú. obce Klin podporiť prirodzene vyvinutú os obce SZ - JV, smer Ťaskovka - zastavané územie obce - rekreačná zóna Polhoranka a podružné, priečne rozvojové osi funkčne a priestorovo limitované.

* 2. Rešpektovať základné vymedzenie funkčných plôch:

- 0 / OCHRANA PRÍRODY
- 1 / VÝROBA, SKLADY
- 2 / POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA A VÝROBA
- 3 / BÝVANIE
- 4 / ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- 5 / DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- 6 / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 7 / ŠPORT, REKREÁCIA, TURIZMUS
- 8 / SÍDELNÁ ZELEŇ
- 9 / LESY / ZELEŇ VÝZNAMNÁ Z HĽADISKA ÚSES
- 10 / VODNÉ PLOCHY

3. Vo vnútrorozvojových vzťahoch rešpektovať a umocňovať priestorovú identitu historicky vyvinutých stavebných štruktúr obce.

4. Prioritne sa orientovať na funkčne aj priestorovo optimálne, ekonomicky efektívne a v sociovzťahoch pozitívne zhodnotenie už zastavaného územia obce.

Územie katastra obce je priestorovo rozčlenené na:

- I. Zastavané územie obce - urbanistický okrsk **A**
- II. Priľahlé záujmové územie obce - súbory funkčných plôch / **1,2,3,4,5**
- III. Ostatné územie katastra obce - súbory funkčných plôch / **6,7**

V súčasnosti je zastavané územie obce Klin legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 01. 01. 1990.

I. Zastavané územie obce tvorí jeden urbanistický okrsk, ktorý sa funkčne člení na dve územné časti:

- A = A1 + A2** - Obytné územie obce Klin
- A1** - Ťažiskové územie (ústredná časť) obce

A2 - Ľaskovka

* 4.1. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Klin sú:

/ územná časť **A1** (rozšírenie a úprava aktuálnych rozvojových lokalít Doplnku č.1 a nová rozvojová lokalita)

A1.3/1 - Od chotára
A1.3/2 - Nad krížom
A1.3/3 - Do chotára
A1.3/6 - Pod Kunovým vrchom
A1.3/7 - Roveň I.
A1.3/8 - Roveň II.
A1.7/9 - Odumiarky
A1.7/10 - Nad Pílou

Cintorín (rozšírenie)

/ územná časť **A2** (úprava vymedzenia)

A2.7 - Ľaskovka

Aktualizovaná priestorová organizácia obce Klin upravuje rozšírenie obytného územia obce vymedzeného plochami vhodnými pre zástavbu, v rámci príslušného záujmového územia obce

V y s v e t l i v k y :

A1 = označenie územnej časti urbanistického okrsku
3 = označenie funkčnej plochy (**3** - bývanie, **7** - rekreácia)
 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 = označenie nových rozvojových lokalít územnej časti **A1** (urbanistického okrsku **A**)

II. Príslušné záujmové územie obce zahŕňa prevažnú časť katastrálneho územia obce, jeho kultúrnu poľnohospodársku krajinu, v severnom a južnom kontakte so súčasným i navrhovaným obytným územím.

Príslušné záujmové územie obce tvorí 5 súborov funkčných plôch:

1 - Po Záruby
 2 - Pri Červenom potoku
 3 - Pod Grapou
 4 - Rekrečná zóna pri Polhoranke
 5 - Pod Ľaskovkou

* 4.2. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Klin sú:

/ úprava vymedzenia súborov funkčných plôch: 1 - Po Záruby, 2 - Pri Červenom Potoku, 3 - Pod Grapou a 5 – Ľaskovka

/ súbor funkčných plôch **2** (nová rozvojová plocha pre výrobu a služby)

Lokalita Dakna

III. Ostatné územie katastra obce je zastúpené 2 súbormi funkčných plôch (s výlučným uplatnením prírodných štruktúr):

v južnej časti k.ú., uvádzaným pod indexom a názvom

6 - Klinské rašelinisko

a v severnej časti k.ú., uvádzaným pod indexom a názvom:

7 - Odumiarky.

* 4.3. Úprava priestorovej organizácie katastrálneho územia obce Klin interpretovaná v schéme:

Priestorová organizácia katastrálneho územia obce Klin

(súčasť textovej časti a výkresu č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vrátane dopravného vybavenia, s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami, M 1: 5000).

V. V OBLASTI BÝVANIA

Kap. V. - bod 3. sa dopĺňa o bod *3.1 a *3.2, v rozsahu ostatných bodov bez zmeny

1. Aplikovať zásady revitalizácie, rekonštrukcie, modernizácie a estetizácie obytnej zóny, pri uplatnení gradácie možnej polyfunkčnosti smerom k ťažisku - jadrú obce, s nezávadnými pracovnými aktivitami v oblasti obchodu a služieb.
2. V plánovacom horizonte bývanie rozvíjať v jestvujúcej obytnej zóne obce formou rekonštrukcií a vertikálnej intenzifikácie (nadstavby, využitie podkroví), resp. reanimáciou, dostavbou a využívaním prieluk pre možnú zástavbu.
3. Následne, resp. tiež súbežne zabezpečovať marketingovú prípravu pre využitie a zhodnotenie plôch pre nové obytné štruktúry obce na územnom pláne vymedzených plochách v rámci zastavaného územia obce a jeho kontaktnom území, na novonavrhovaných plochách mimo zastavané územie obce.

*3.1. Rešpektovať v rozsahu ZaD č.2:

- navrhovaný nárast rozvoja funkčných plôch bývania o výmere cca 32,7 ha
- navrhovaný nárast počtu obyvateľov o 1293 - 1515 obyv. (spolu trvale + prechodne bývajúci obyvatelia)
- navrhovaný nárast obytných objektov v počte:
 - 252 rodinných domov (RD)
 - 1 bytový dom (BD)
 - 42 rekreačných domov

/ Zabezpečiť návrhy v rozsahu jednotlivých lokalít / nárast:

NÁZOV LOKALITY	VÝMERA V HA	POČET OBYVATEĽOV	POČET OBJEKTOV
A1.3/1 - Od chotára	0,2540	17 - 18	4 RD
A1.3/2 - Nad krížom	0,5330	33 - 36	8 RD
A1.3/3 - Do chotára	3,3147	126 - 137	30 RD
A1.3/6 - Pod Kunovým vrchom	6,5690	168 - 183	40 RD
A1.3/7 - Roveň I	16,0489	630 - 687	max. 150 RD
		25 - 27	1 BD
A1.3/8 - Roveň II.	1,9316	84 - 92	max. 25 RD
A1.7/9 - Odumiarky	2,3614	150 - 240	30 rekr. domov
A1.7/10 - Nad Pílou	1,7188	60 - 95	12 rekr. domov
SPOLU:	32,7314	1293 - 1515	252 RD + 1 BD

VI. V OBLASTI VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Kap. VI. – bod *2 sa nahrádza novým textom, v rozsahu ostatných bodov bez zmeny

1. Občiansku vybavenosť obchodného, marketingového, kultúrneho, spoločenského charakteru a tiež vyššieho významu prioritne sústreďovať v centre a tiež v priestore nástupu do obce pri ceste I/78 vo väzbe na rekreačnú zónu pri Polhoranke.
- *2. Občiansku vybavenosť obce Klin zabezpečovať pre predpokladaný celkový počet:

5 818 - 5 837 obyvateľov.
3. Obligatórnu občiansku vybavenosť budovať ako verejnoprospešné stavby. Rešpektovať pritom tieto minimálne bilančné ukazovatele:

* Materská škola	4	oddelenia pre 80 detí
* Materská škola	3	oddelenia pre 80 detí
* Základná škola 1-8 roč.	14	učební pre 340 žiakov
* Základná škola 1-8 roč.	18	učební pre 335 žiakov
* Klubovňa pre záujmovú činnosť	1	zariadenie 26 miest
* Verejná knižnica	1	zariadenie 66 m ²
* Viacúčelová kultúrna sála	1	zariadenie 135 miest
* Ihriská pre neorganizovanú telovýchovu	4	zariadenia 0,54 ha
* Zdravotné stredisko	3	lekárske ordinácie
* Lekáreň	1	zariadenie 1 odbor. prac.
* Klub a jedáleň dôchodcov	1	zariadenie 18 miest
* Opatrovateľská stanica	1	zariadenie 2 odbor. prac.
* Obecný úrad	1	zariadenie 80 m ²
* Požiarna zbrojnica	1	zariadenie 350 m ²
4. Fakultatívnu občiansku vybavenosť zabezpečovať podľa aktuálnych potrieb obce a záujmu podnikateľských subjektov. Za záväzné považovať tieto stavby:
 - * Modernizácia a prípadná prístavba kultúrneho domu
 - * Rekonštrukcia a využitie chránených pláteníckych kúrií
 - * Modernizácia a rozšírenie futbalového ihriská pri Polhoranke
 - * Dobudovanie areálu zimných športov pod Ľaskovkou
 - * Modernizácia jestvujúcich a budovanie nových maloobchodných predajní a pohostinských zariadení.

Špecifická vybavenosť pre šport, rekreáciu a turizmus:

1. Celé katastrálne územie obce Klin považovať za rekreačný priestor, tvoriaci rekreačné zázemie mesta Námestova a aglomerácie rekreačných útvarov pri Oravskej vodnej nádrži. Jeho dennú návštevnosť limitovať počtom návštevníkov v lete 1 000, v zime 3 000 za deň.
2. Využitie rekreačného priestoru obce Klin koordinovať s rozvojom rekreačných útvarov a prímestských rekreačných zón Námestova, hlavne pri Polhoranke, pozdĺž cesty č. I/78 a tiež s rekreačnými aktivitami obce Zubrohlava, osobitne pri toku Polhoranky a na výšine Grapa.
3. Rekreačný priestor obce Klin funkčne členiť na: časť obce pri ceste č. I/78

(II/521) rekreačná zóna Polhoranka, centrálna časť obce, časť obce pod výšinou Grapa, areál zimných športov pod Brestovkou, osada a turistická rekreačná základňa Ťaskovka, územie pri Červenom potoku a Michalovke a ostatné územie katastra obce.

VII. V OBLASTI HOSPODÁRSKO-VÝROBNEJ

*Kap. VII. – dopĺňa sa bod *3, v rozsahu ostatných bodov bez zmeny*

1. Za prioritu socioekonomického rozvoja obce pokladať v rovnocennom vzťahu tak rozvoj hospodárskych funkcií ako aj rozvoj funkcie bývania, rekreácie a CR.
2. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia objektov v historickej rurálnej štruktúre - jadre obce na výrobné a prevádzkové aktivity, zaťažujúce územie obce dopravou a vlastnou prevádzkou.
- *3. Rešpektovať aktuálny územný rozvoj funkčných plôch pre rozvoj výroby v lokalite Dakna (nezávadná výroba, služby...) v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce o výmere rozvojovej plochy 1,5163 ha situovanej v juhovýchodnej polohe od družstva Dakna Námestovo a.s.

VIII. V OBLASTI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Kap. VIII. – nahrádza sa textom v celom rozsahu

I Doprava

1. Rezervovať plochy pre výstavbu nových komunikácií funkčnej triedy C2, C3 a D1, so širkovými parametrami verejných priestorov:
dvojpruhové - obojsmerné komunikácie: min. 8,0 m,
2. Rezervovať plochy pre rozšírenie a rekonštrukcie existujúcich komunikácií na navrhované kategórie.
3. Rezervovať územie pre výstavbu okružnej križovatky na ceste I/78 (spresnenie polohy)
4. Rezervovať územie pre výstavbu peších komunikácií.
5. Rezervovať miesto pre výstavbu pešej cesty k vyhliadke Grapa.
6. Rezervovať miesto popri Kliňanskej ceste na výstavbu súbežného chodníka do Námestova.
7. Rezervovať územie pre výstavbu samostatných cyklistických cestičiek.
8. Cyklistické trasy vedené po vozovkách komunikácií zabezpečiť vodorovným a zvislým dopravným značením.
9. Všetky cyklotrasy opatriť vodorovným a zvislým dopravným značením.
10. Rezervovať územie pre dobudovanie existujúcich a vybudovanie nových autobusových zastávok v zmysle STN 736425 a opatriť vodorovným a zvislým dopravným značením.

/ Vodné hospodárstvo

▪ Regulatívy funkčné:

1. Zásobovanie obce zabezpečiť jestvujúcim verejným vodovodom pozostávajúcim z troch tlakových pásiem, rozšíreným v nadväznosti na urbanistický rozvoj obce.
2. Riešiť štandard pretlakových pomerov vo vodovodnej sieti jednotlivých tlakových pásiem v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Podľa § 2 ods. 12 maximálny pretlak v najnižších miestach vodovodnej siete verejného vodovodu každého tlakového pásma nesmie prevyšovať hodnotu 0,6 MPa. Pri zložitejšej členitosti terénu a podľa miestnych podmienok možno maximálny pretlak zvýšiť na 0,7 MPa. Tlakové skúšky vodovodných potrubí a skúšky vodotesnosti sa vykonávajú v súlade STN. Podľa § 2 ods. 14 (platný od 1.1.2008) najnižší hydrodynamický pretlak v rozvodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.
3. Posúdiť možnosti gravitačného plnenia VDJ Klin I. z dôvodu zvýšeného množstva dodávky pitnej vody (tlakové straty) a realizovať opatrenia na prívodnom potrubí (výmena šupátka).
4. Realizovať rozšírenie akumulácie v I. a II. tlakovom pásme.
5. Realizovať rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v súvislosti s riešením tlakových pomerov v jednotlivých tlakových pásmach a vo väzbe na územný rozvoj.
6. Lokalitu Ťaskovka a areál hospodárskeho dvora zásobovať pitnou vodou z individuálnych zdrojov.
7. Rešpektovať postupne realizovaný systém odvádzania splaškových odpadových vôd z obce verejnou kanalizačnou sieťou napojenou na skupinovú kanalizáciu a s ich čistením na ČOV Námestovo.
8. Realizovať rozšírenie kanalizačnej siete do územia uvažovaného rozvoja pri zohľadnení požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona č.365/2004 Z.z (vodný zákon) a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
9. Riešiť samostatnú splaškovú kanalizáciu s ČOV pre lokalitu Odumiarky
10. Riešiť odvádzanie dažďových vôd rigolmi popri komunikáciách s vyústením do potoka Klinianka, jeho nepomenovaného pravostranného prítoku, odvodňovacích rigolov, resp. do terénu, alternatívne krytým profilom v miestach kde to umožňujú terénne podmienky.
11. Realizovať opatrenia na ochranu intravilánu pred odtokom zrážkových vôd z extravilánu a zníženie ich maximálneho odtoku do potoka Klinianka (vsakovacie pásy, záchytné rigoly, akumuláčn é nádržky, suché nádrže, odvodňovacie rigoly). V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu

pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

12. Realizovať úpravu potoka Klinianka a požiaru nádrž.
13. Realizovať malú vodnú nádrž na potoku Klinianka v lokalite Pod Brestovkou.
14. Realizovať suché nádrže – poldre:
 - na pravostrannom nepomenovanom prítoku potoka Klinianka s úpravou potoka od nádrže po ústie,
 - v lokalite Pod Kunovým vrchom v terénnych depresiách

Návrh suchých poldrov ako aj ich následnú projektovú dokumentáciu vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany).
15. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Akúkoľvek investorskú činnosť ako aj výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je nutné odsúhlasiť so správcom vodného toku.
16. Rešpektovať Zákon č.365/2004 Zz (vodný zákon) a rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy.

▪ **Regulatívy priestorové**

1. Rešpektovať pásma ochrany vodárenských a kanalizačných zariadení.
2. Rezervovať územie na rozšírenie VDJ Klin I. a VDJ Klin II.
3. Rešpektovať terénne depresie, ktoré sú prirodzeným koridorom odtoku extravilánových vôd.
4. Rezervovať územie pre zasakovacie rigoly, odvodňovacie rigoly, suché nádrže a akumulčné nádržky.
5. Rešpektovať pobrežné pozemky 5 m od brehovej čiary. V zmysle § 49 zákona č. 365/2004 Zz (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary vodných tokov obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
6. Rezervovať územie pre požiaru nádrž v obci a malú vodnú nádrž Pod Brestovkou na potoku Klinianka.
7. Rezervovať územie pre suchú nádrž na nepomenovanom pravostrannom prítoku Klinianky v intraviláne obce a v lokalite Pod Kunovým vrchom v terénnych depresiách nad hranicou zástavby.

/ **Energetika**

▪ **Zásobovanie elektrickou energiou:**

1. V súlade s navrhovaným vzrastom spotreby elektrickej energie posilniť existujúce distribučné transformátorové stanice a realizovať nové kioskové

transformátorové stanice 22/0,4 kV s možnosťou osadenia transformátora do výkonu 630 kVA.

2. Preložky úsekov existujúcich vonkajších nadzemných elektrických vedení VN 22 kV v kolízii s existujúcou a navrhovanou zástavbou a prípojky k transformátorovým staniciam realizovať formou podzemných káblových vedení VN 22kV.
3. Vybudovať jednotnú distribučnú sieť NN so zahusteným napájaním pre realizáciu elektrického vykurovania. Rozvody NN realizovať formou podzemných káblových vedení s dĺžkou výbežkov od zdroja – max. 350 m.
4. Zásobovanie elektrickou energiou realizovať podzemnou káblou distribučnou sieťou VN, NN, VO.

▪ **Zásobovanie plynom:**

1. Neuvažovať s plynifikáciou obce v rozsahu rozvojových lokalít.

▪ **Zásobovanie teplom**

1. Odstrániť ekologickú záťaž obce spôsobenú spaľovaním pevných palív, pripraviť podmienky pre nezávadné vykurovanie obce variantne elektrickou energiou, biomasou a inými alternatívnymi zdrojmi tepelnej energie.

/ Telekomunikácie

1. Zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov stanovených v Telekomunikačných projektoch a dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb.

IX. V OBLASTI OCHRANY ÚZEMIA

Kap. IX. – nahrádza sa textom v celom rozsahu

/ Ochrana kultúrno-historických hodnôt

1. Akceptovať, stabilizovať a podporovať identitu pôvodnej historicky vyvinutej štruktúry obce.

V obci sa nachádzajú historicky hodnotné NKP :

- remeselnícke domy (3 objekty):
 - dom remeselnícky I - radový (plátenický dom) - v strede obce súpisné č.163, č. parcely 396/2 (396)
 - dom remeselnícky II - radový (plátenický dom) - v strede obce súpisné č.164, č. parcely 398/2 (398)
 - dom remeselnícky - radový (plátenícka kúria) súpisné č.217, č. parcely 7,8

Body 2. a 3.

- pre lokalitu Poloha „kóta 629“ - paleolit, evidovaný v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk **platí obmedzené funkčné využitie**. V prípade ich

využitia na **stavebné účely**, musí tomu **predchádzať záchranný archeologický výskum** podľa § 37 a § 39 pamiatkového zákona.

- pri výstavbe **inžinierskych sietí** v polohách Roveň I, Roveň II, Pod Kunovým vrchom a Do chotára, **musí byť oslovený KPÚ Žilina v územnom konaní**, ktorý následne vydá rozhodnutie o zabezpečení archeologického výskumu formou rozhodnutia. Pri ostatných riešených územiach v rámci predmetných zmien musí byť rovnako oslovovaný KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

/ Ochrana prírodných štruktúr

1. Pri spracovaní návrhov pozemkových úprav užívateľov PP uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia v zmysle návrhu ÚPN obce.
2. Rešpektovať Osobitnú ochranu prírody a krajiny:
 - **Sústava Natura 2000**
 - CHVÚ Horná Orava – identifikačný kód územia SKCHVU 008 (vyhláška MŽP č. 173/2005 Z.z.- vyhlásené CHVÚ Horná Orava)
 - Klinské rašelinisko (Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu).
 - **Ochrana prírody**
 - CHKO Horná Orava - zóny B, C a D
Zóny CHKO v kontakte s riešeným územím (vyhláška MŽP SR č.420/2003):
B - zóna CHKO (4. st. ochrany): Ľaskovka
B - zóna CHKO (4. st. ochrany): Klinské rašelinisko
C - zóna CHKO (3. st. ochrany): Pri Klinskom rašelinisku
C - zóna CHKO (3. st. ochrany): Pri Ľaskovke
D - zóna CHKO (2. st. ochrany): ostatné územie CHKO

3. Rešpektovať menežmentové opatrenia pre územie európskeho významu – CHVÚ Horná Orava – kód územia - SKCHVU008):

/ Navrhované menežmentové opatrenia:

- Kosenie a následné odstránenie biomasy 2 x ročne.
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...).
- Predlžovanie obnovnej doby.
- Špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (chrupkáč, drop a drobné pernaté vtáctvo, alebo cicavce).
- Ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky.
- Usmerňovanie návštevnosti územia.
- Ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín.
- Kombinovaná pastva (napr. oviec a dobytky so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka).
- Stráženie (napríklad. hniezd dravcov).
- Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob).
- Úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva.
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny).
- Opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vysoké hladiny podzemnej vody).
- Pravidelné pasenie pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha s častým prekladáním košiarov a vykášaním burín a nedopaskov.
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov.
- Obnova zdroja potravy (zarybňovanie).
- Pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov.
- Odstraňovanie invázných druhov rastlín.

/ Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území:

- Vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažba trstia, rašelinu, bahna a riečného materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom.
- Všetky poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale.
- Malé vodné elektrárne.
- Výstavba vodných nádrží pre zasnežovanie.
- Budovanie a vyznačenie turistických chodníkov, náučných chodníkov, bežeckých trás, lyžiarskych trás alebo cyklotrás.
- Všetky penzióny a chaty.
- Výrub drevín brehových porastov (žiadateľ nie je správcom vodného toku), nad 50 m dĺžky.
- Lomy a ťažba ostatného stavebného kameňa a nerudných surovín (vrátane pieskov).
- Výrub stromov, nad 80 stromov.
- Úpravne vody, miestna kanalizačná sieť a čistiarne odpadových vôd.
- Zmeny poľnohospodárskych objektov na rekreačné (napr. senníky na chaty a pod.).
- Zvýšenie ubytovacích kapacít v rekreačných zariadeniach.
- Umiestnenie, výsadba a zloženie pôvodných druhov drevín mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, nad 0,5 ha.
- Likvidácia drevín z dôvodu revitalizácie pasienkov, nad 1 ha.
- Geologické práce s použitím technických geologických prác a geologických povrchových a podzemných diel (šachty, lomové steny...).
- Údržba brehových porastov (oprávnenie správcu toku), nad 1000 m dĺžky.
- Výrub krov, nad 500 m².
- Zasnežovanie lyžiarskych tratí.
- Ťažobné a geotermálne vrty.
- Úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí.
- Ťažba ostatných nerastov.
- Manipulácia s vodnou hladinou.
- Jazda na snežných skútroch.
- Skládky odpadu.
- Výkon rybárskeho práva - lov rýb.
- Rozširovanie invázných druhov rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky.

- Lyžiarske vleky.
 - Stožiare elektrických vedení, transformačné stanice.
 - Miestne rozvody elektriny (okrem domových prípojk).
 - Telekomunikačné stožiare a transformačné stanice.
 - Miestne rozvody plynu, vody alebo pary (okrem domových prípojk).
 - Účelové komunikácie.
 - Zriadiť poľovnícke zariadenie - posed, soľník, krmelec, senník.
 - Výkon poľovného práva - lov zveri.
 - Jazda na vodných skútroch a motorových člnoch.
- / Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia:
- Farmy na chov zvierat - zariadenie, v ktorom sa chová viac ako 100 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat) - do 1000 m.
4. Rešpektovať územným plánom vymedzený územný systém ekologickej stability a prioritne v ňom zahrnuté hlavné ekostabilizačné a krajnotvorné prvky v rozsahu zmien a doplnkov a bezprostredne sa viažuce k nim, vymedzené v ÚPN VÚC Žilinského kraja ZaD č.4 a následne spresnené v ÚPN obce:
- biocentrá regionálneho významu (ÚPN VÚC Žilinského kraja ZaD č.4):
 - Brestovka vrátane B - zóny CHKO Ľadová
 - Vahanov vrch
 - Ústie Polhoranky
 - biocentrá miestneho významu (ÚPN obce Klin):
 - všetky lesy a významné plochy NDV v rámci k.ú. obce, prioritne vo väzbe na nadradené prvky
 - biokoridory regionálneho významu (ÚPN VÚC Žilinského kraja ZaD č.4):
 - územie terestrického biokoridoru vymedzeného v priestore od Bielej Oravy smerom severovýchodným, vrátane severnej časti katastra obce Klin, cez Kriváň do Poľska
 - alúvium Polhoranky s prítokmi
 - hydrické biokoridory miestneho významu:
 - alúvium Červeného potoka s prítokmi
 - alúvium Klinianky s prítokmi
 - alúvium Michalovky s prítokmi
5. Zakladať ochrannú, izolačnú a sprievodnú zeleň ako prostriedok na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, ako filter medzi zastavaným územím a PP, popri komunikáciách, popri vodných tokoch, v okolí družstva a v rámci PP.
6. Zachovanie a podpora nelesnej drevinovej vegetácie.
7. Návrh stabilizácie území náchylných na zosuv biotechnickými úpravami.
8. Podpora stabilizovania pôdy formou TTP.
9. Nepripúšťať zmenu funkčného využitia plôch verejnej zelene pre iné funkčné využitie.
10. Nenavrhovať a nerealizovať novú výstavbu v B a C zóne CHKO Horná Orava,
11. Výška rekreačných domov môže mať max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie,

12. Na pohľadových plochách rekreačných domov použiť prírodné materiály (drevo, kameň).
13. Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, zároveň zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma,
14. Genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby.
15. V navrhovaných rozvojových lokalitách nachádzajúcich sa na územiach so svahovými deformáciami, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
16. Pri zakladaní stavieb na podmáčaných pôdach je potrebné prihliadať na vysokú hladinu podzemných vôd a stavebné objekty osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad prírodným terénom, bez budovania pivničných priestorov.

/ Ochrana životného prostredia a jeho zložiek

▪ Ochrana ovzdušia

Pre zabezpečenie a udržanie dobrej kvality ovzdušia v obci Klin je potrebné:

1. Zabezpečiť obyvateľom možnosť prístupu ku kvalitnejším druhom paliva ako je zemný plyn (v prípade aktuálnosti plynifikácie obce) a aj dostatok elektrickej energie, pre možnosť elektrického vykurovania nových rodinných domov a rekreačných objektov a tým zníženiu zaťaženia územia emisiami z vykurovania
2. Pri umiestňovaní nových obytných zón pre výstavbu rodinných domov v blízkosti jestvujúceho hospodárskeho dvora DAKNA, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupné vzdialenosti od tohto stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, odporúčané podľa E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu jeho prašnosti
3. Znečisťovanie ovzdušia z miestnych tepelných zdrojov zmierniť aj postupným úplným nadradením nevhodných vykurovacích médií, okrem el. energie aj ekologicky vyhovujúcejšími médiami –biomasou resp. inými alternatívnymi zdrojmi tepelnej energie.
4. Zmierňovať negatívne vplyvy sekundárnej prašnosti výsadbou krajinnej zelene na území obce v zmysle koncepcie ÚPN.
5. Zmierňovať negatívne účinky z cesty I. triedy (hluk, vibrácie, emisie a prašnosť) v rozsahu OP návrhom opatrení:
 - V prípade výstavby je potrebné zaviazvať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto účinky.
 - Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože v čase realizácie sú známe.

▪ Ochrana vôd

1. Riešiť ochranu intravilánu (rozvojových plôch) pred odtokom zrážkových vôd z extravilánu (záchytné rigoly, vsakovacie vegetačné pásy, akumulčné nádržky, suché nádrže, pôdoochranné opatrenia na PP),

2. Riešiť úpravou toku zväčšenie prietocnej kapacity koryta nepomenovaného potoka, prítoku Klinianky v intraviláne obce, ktorý bude recipientom dažďových vôd zo zastavaného územia.
3. Riešiť spomalenie odtoku zrážkových vôd z povodia nepomenovaného potoka (suchá nádrž – polder, pôdoochranné opatrenia).
4. Rešpektovať terénne depresie, ktoré sú koridorom odtoku extravilánových vôd, v týchto koridoroch realizovať odvodňovacie rigoly na odvedenie dažďových vôd zo zastavaného územia a extravilánových vôd.
5. Pri výstavbe RD v lokalite Roveň I. zabezpečiť sprísnený dohľad v prípade zaústovania trativodov do melioračnej siete.

5. Ochrana pôdy

1. Zamedziť degradácii pôd a eliminovať erózne účinky komplexnou ekostabilizáciou a optimálnym obhospodarovaním v zmysle územného plánu obce, ktorého koncepcia rešpektuje legislatívnu ochranu pôd.
2. Inicovať rešpektovanie optimalizácie využitia PP navrhutej územným plánom pri vypracovaní pozemkových úprav.

/ Ochranné pásma

1. Rešpektovať ochranné pásma, limity a obmedzenia z nich vyplývajúce:

- **Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón obce**

- min. 50 m

(v ochranných pásmach uplatnená predovšetkým zeleň, s účelovou štruktúrou prvkov športovej a rekreačnej vybavenosti).

- **Ochranné pásma cintorínov**

- ochranné pásmo pohrebiska 50 m (§ 16 odst. 8 zákona č. 470/2005 Z.z.)

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať stavby, len stavby súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia.

- **Ochranné pásmo ochrany prírody**

Zóny CHKO v kontakte s riešeným územím (vyhláška MŽP SR č.420/2003):

- B - zóna CHKO (4. st. ochrany): Ťaskovka
- B - zóna CHKO (4. st. ochrany): Klinské rašelinisko
- C - zóna CHKO (3. st. ochrany): Pri Klinskom rašelinisku
- C - zóna CHKO (3. st. ochrany): Pri Ťaskovke
- D - zóna CHKO (2. st. ochrany): ostatné územie CHKO

- **Dopravné ochranné pásma**

Aktuálne cestné ochranné pásma

- Cesta I. triedy – intravilán: 50 m od osi vozovky
- Cesta III. triedy – intravilán: 20 m od osi vozovky

▪ **Ochranné pásma leteckej dopravy**

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Klin sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona je však nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)

▪ **Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení**

- Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

- Vodojemy

Oplotený areál predstavuje pásmo ochrany I. stupňa vodného zdroja. Nutná rezervácia územia na rozšírenie akumulácie vo VDJ Klin I. a VDJ Klin II. v susedstve existujúcich vodojemov.

- Vodné toky

V zmysle § 49 zákona č.365/2004 Z.z (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary vodných tokov obojstranne. V OP nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

▪ **Ochranné pásma elektrických vedení**

/ Podľa § č.43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.:

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je pod elektrickým vedením zakázané zriaďovať:

- Stavby, konštrukcie a skládky bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.
- Vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa sústavy, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené obostavanou hranicou objektu stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi

prenosovej distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

▪ Ochranné pásma zdrojov tepla

Zdroje tepla v riešenom rozsahu nevyžadujú ochranné pásma. Pri ich návrhu je potrebné prehodnotiť miestne rozptylové pomery tvorených emisií pri návrhu vývodov odťahu spalín a návrhu zdroja tepla. Návrhy musia zohľadňovať požiadavky ochrany ovzdušia a predpisy maximálnych koncentrácií škodlivín v referenčných bodoch.

▪ Telekomunikačné ochranné pásma

- Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia je široké od jeho osi trasy 1,5 m.
- Hĺbka a výška ochranného pásma podzemného telekomunikačného vedenia od úrovne zeme je 2 m.
- Hĺbka a výška ochranného pásma nadzemného telekomunikačného vedenia je v okruhu 2 m.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete; vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

▪ Ochranné pásmo lesa

- 50 m od lesných pozemkov (§10 odst.1 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch).

V prípade umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, v zmysle §10 odst. 2 zákona č.326.

▪ Pásma hygienickej ochrany vyplývajúce zo živočíšnej výroby

- Príslušným orgánom hygieny záväzne stanoviť návrhom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce orientačne vymedzené pásma hygienickej ochrany vyplývajúce zo živočíšnej výroby družstva DAKNA Námestovo, v závislosti od kapacity a účelu poľnohospodárskeho zariadenia.
- Kapacitu zariadenia a účelové zameranie usmerňovať vo výhľade rozvoja poľnohospodárskej výroby vo vzťahu k dodržaniu PHO od obytnej zástavby, prioritne vzhľadom na špecializáciu živočíšnej výroby.
- Do doby záväzného stanovenia pásiem hygienickej ochrany vyplývajúcich zo živočíšnej výroby družstva DAKNA Námestovo, akceptovať pri územnom rozvoji návrhom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce ich orientačné vymedzenie v rozsahu:
 - / 500 m od objektov živočíšnej výroby pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (školské, zdravotnícke, ubytovacie ...)
 - / 50 - 100 m ochranné hygienické pásmo pre ochranu poľnohospodárskeho družstva.

(Vymedzenie na základe aktuálnych údajov družstva DAKNA - druhy a počty chovaných hospodárskych zvierat – hovädzí dobytok) a publikácie Ministerstva pôdohospodárstva SR: „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky.“

X. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / AKTUÁLNE V ROZSAHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN OBCE KLIN

Vymedzené stavby sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie možno v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a jeho vykonávacích vyhlášok, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť upresnením v prípravnej a projektovej dokumentácii.

B - Bývanie

- B.1** Príprava území pre výstavbu novej obytnej štruktúry obce v rozsahu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce KLIN
(A1.3/1 - Od chotára, A1.3/2 - Nad križom, A1.3/3 - Do chotára, A1.3/6 - Pod Kunovým vrchom, A1.3/7 - Roveň I, A1.3/8 - Roveň II)

Z - Špeciálna zeleň

- Z.1** Rozvojová plocha cintorína severne od existujúcej plochy cintorína

D - Dopravná vybavenosť

- D.1** Rezervovanie územia pre výstavbu okružnej križovatky na ceste I/78
D.2 Obslužné komunikácie, funkčnej triedy C2, C3
D.3 Nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D1 - upokojené komunikácie
D.4 Nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D2 - cyklistické komunikácie
D.5 Nemotoristické komunikácie funkčnej triedy D3 - pešie komunikácie a priestory
D.6 Autobusové zastávky hromadnej dopravy a prístrešky pre cestujúcich

Technická vybavenosť:

V - Vodné hospodárstvo

- V.1** Rozšírenie vodojemu Klin I.
V.2 Rozšírenie vodojemu Klin II.
V.3 Ďalšie zásobné potrubie pre I. tlakové pásmo DN 100 v súbehu s existujúcou vetvou I-B s napojením na vetvu I-B-3
V.4 Rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma DN 100 do lokalít Od chotára, Roveň I. a Roveň II. pre zástavbu po vrstevnicu 630 m n. m.
V.5 Ďalšie zásobné potrubie pre II. tlakové pásmo (v prípade, že existujúce potrubie má profil DN 100)
V.6 Rozvodné potrubie v II. tlakovom pásme DN 100 v súbehu s existujúcim potrubím I-A DN 150 dĺžky 376,5 m v úseku armatúrna šachta - odbočka z potrubia DN 200 (predĺženie vetvy I-A-3)

- V.7 V II. tlakovom pásme predĺženie vetvy I-A-3 do lokalít Od chotára a Nad krížom pre zástavbu nad vrstevnicou 630 m n. m.
- V.8 Rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma do lokalít Od chotára, Nad krížom a Roveň I. pre zástavbu nad vrstevnicou 630 m n. m. a lokalít Do chotára, Pod Grapou pre zástavbu po vrstevnicu 674 m n. m.
- V.9 V III. redukovanom tlakovom pásme predĺženie vetvy III-B DN 100 v súbehu s vetvou II-A v úseku od existujúceho ukončenia vetvy po napojenie na vetvu PE DN 100
- V.10 Rozšírenie rozvodnej siete III. redukovaného tlakového pásma do lokalít Do chotára, Pod Grapou a Pod Kunovým vrchom pre zástavbu nad vrstevnicou 674 m n.m.
- V.11 Rozšírenie rozvodnej siete III. tlakového pásma do lokalít Odumiarky a Nad Pílou
- V.12 Rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja, pre lokalitu Roveň I. prekládka čerpacej stanice (ČS02) a s tým súvisiace stavby
- V.13 Splašková kanalizácia s malou ČOV pre lokalitu A1/9 Odumiarky
- V.14 Odvádzanie dažďových vôd (povrchové, kryté) z lokalít územného rozvoja
- V.15 Rigoly na odvádzanie dažďových a extravilánových vôd
- V.16 Záchytné rigoly a vsakovacie pásy na ochranu intravilánu pred extravilánovými vodami
- V.17 Záchytné nádržky a suché nádrže na extravilánové vody
- V.18 Suchá nádrž – polder na nepomenovanom pravostrannom prítoku Klinianky
- V.19 Požiarna nádrž na potoku Klinianka a malá vodná nádrž v lokalite Pod Brestovkou (mimo riešeného územia)
- V.20 Úprava vodných tokov

E - Energetika

- E.1 Distribučné kioskové transformátorové stanice 22/0,4 kV, s možnosťou osadenia transformátorov do výkonu 630 kVA
- E.2 Preložky úsekov existujúcich vonkajších nadzemných elektrických vedení VN 22 kV v kolízii s existujúcou a navrhovanou zástavbou, do podzemných káblových vedení VN 22kV
- E.3 Podzemná káblová distribučná sieť VN, NN, VO

** P o z n á m k a :*

Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú spresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie a pri stavebnom konaní.

