

N Á V R H

Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len spoločenstvo)

Názov pozemkového spoločenstva:
Urbár – pozemkové spoločenstvo Klin

Sídlo pozemkového spoločenstva:
029 41 Klin, Hlavná 604/62

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

1.júla 2018 nadobudla účinnosť novela zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon), ktorá vyšla v zbierke zákonov ako zákon č. 110/2018 Z. z.

V zmysle § 32a ods.2 tohto zákona, spoločenstvo je povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve a stanovy tomuto zákonu do 30.6.2019. Na základe týchto skutočností zhromaždenie dňa 17.03.2019 schválilo nové znenie zmluvy o spoločenstve, ako aj nové stanovy v súlade s touto novelou. Súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj zoznam členov spoločenstva (príloha č. 1) a zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti (príloha č. 2).

Článok. I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo **Urbár – pozemkové spoločenstvo Klin** je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou (ďalej len „spoločenstvo“). Bolo založené v zmysle zákona č 181/1995 Zb. o pozemkových spoločenstvách dňa 25.02.1996 Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva a zapísané do registra pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade v Námestove, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva dňa 21.02.1997 pod číslom 96/01007/11/SPS.

Aj v zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách je toto spoločenstvo považované za spoločenstvo s právnou subjektivitou s povinnosťou vyplývajúcou z § 31 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z. z., ktorou je prispôbenie právnych

pomerov ustanoveniam zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len zákon).

Článok II. Názov spoločenstva

Urbár – pozemkové spoločenstvo Klin

Článok III. Sídlo spoločenstva

029 41 Klin, Hlavná 604/62

Článok IV. Účel spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, a ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva - príloha č. 2 tejto zmluvy.

Zoznam členov spoločenstva je v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na spoločnej nehnuteľnosti hospodári v lesoch v súlade s osobitnými predpismi.
2. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok. Takto oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti už prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou a stáva sa spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.
3. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§ 19 ods. 3 zákona).

Článok VI. Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

1)Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci podielov spoločnej

- nehnutelnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 2) Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond) spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
 - 3) Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
 - 4) Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu sa zapisuje:
 - a) u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia,
 - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum vzniku členstva, právny predchodca člena a dátum zápisu do zoznamu členov.
 - 5) Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.
 - 6) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti.
 - 7) Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
 - 8) Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Článok VII.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

- 1) Orgánmi spoločenstva sú :
 - a) valné zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.
- 2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ a c/ môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov , ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.

Členom výboru spoločenstva a dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- 3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b) a c) je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1) písm. b) a c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu, odvolaním, smrťou fyzickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.
- 4) Voľba členov výboru a dozornej rady spoločenstva sa uskutočňuje tajným hlasovaním.
- 5) Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie.

Článok VIII. Valné zhromaždenie

1) Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie (ďalej len zhromaždenie). Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia (webový portál obce Klin)

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 1) a 3).

3) Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Vtedy výbor pripojí k pozvánke materiály o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahuje odsek 1).

4) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,

b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,

c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona

a o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods. 10,

e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,

f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,

h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

i) rozhodovať o zrušení spoločenstva alebo o zmene právnej formy,

j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet

hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

- 6) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4) písm. a), b), d), h) a i) tohto článku nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- 7) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 1 zákona.
- 8) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 6 tohto článku zmluvy. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje §14 ods. 1. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tohto článku zmluvy.
- 9) Výbor je povinný informovať príslušný orgán štátnej správy o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Článok IX. Výbor

- 1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
- 2) Výbor:
 - a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti,
 - b) uzatvára v mene spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo jej časť,
 - c) uzatvára v mene vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 3) Výbor má najmenej troch členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
- 4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.
- 5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri / podpredseda /.
- 6) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty .

Článok X. Dozorná rada

- 1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 2) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 4) Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1 zákona, ods. 2 až 4 a 6. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva.
- 5) Dozorná rada predkladá zhromaždeniu správu o činnosti a stanovisko k ročnej účtovnej závierke a k spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Článok XI. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- 1) Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak VZ rozhoduje podľa článku VIII. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
- 2) Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
- 3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
- 4) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- 5) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť na prevod ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti. Podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, alebo v ich mene

spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe.

6)Prevod a prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

7) Ak výbor v mene vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločensvo.

8)Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločensvo je zakázaný, ak by podiel spoločensva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

9)Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods. 5 písm. a. (zákona NR SR č. 165/1995 Z. z v znení neskorších predpisov).

10)Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. (§ 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.). Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

11)Odseky 8 a 9 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva.

12)Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Článok XII. Fond

1)Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2)Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:

- a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
- b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

3)Fond nemôže pozemky, ktoré zodpovedajú podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1), 2), sám užívať, ale užíva ich spoločensvo. Fondu patrí podiel na zisku alebo na nájomnom podľa §20.

4)Fond vykonáva práva člena spoločensva, ktorého podiel spravuje alebo s ktorého podielom nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- schválení zmluvy o spoločensve a jej zmeny,
- schvaľuje stanov y a ich zmeny,
- rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 odst. 2,
- rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločensva do obchodnej spoločnosti

alebo do družstva,

- rozhoduje o zrušení spoločenstva.

- 5) Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje, predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok .
- 6) Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1) a 2) vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Článok XIII.

Zrušenie a zánik spoločenstva

- 1) Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
- 2) K zrušeniu spoločenstva nedôjde alebo účinky zrušenia zanikajú, ak odpadne dôvod podľa odseku 1) písmeno a) alebo ak zhromaždenia zruší svoje rozhodnutie podľa odseku 1) písmeno d).
- 3) Ak spoločenstvo nevykonáva činnosť, výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie alebo výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov, nenastúpil náhradník a ani opakovane nebol zvolený nový výbor a nová dozorná rada alebo neboli zvolení členovia výboru a dozornej rady, člen spoločenstva sa môže obrátiť na súd s návrhom na zrušenie spoločenstva.
- 4) Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti. sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.
- 5) Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Zhromaždenie alebo likvidátor spoločenstva, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinný určiť obhospodarovateľa lesa.
- 6) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra, ak spoločenstvo nezaniká zmenou právnej formy.

Článok XIV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
- 2) Dňom schválenia tejto zmluvy končí platnosť Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 23.02.2014.
- 3) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- príloha č. 1 – zoznam členov spoločenstva
- príloha č. 2 - zoznam pozemkov tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť spoločenstva

V Kline dňa 17.03.2019

Za výbor spoločenstva:

..... predseda spoločenstva

..... podpredseda spoločenstva