VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE KLIN

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE KLIN

NÁVRH

Obec Klin, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach“*) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo __/2026

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE KLIN

ČASŤ I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach na území obce Klin (ďalej aj *„nariadenie“*) obec Klin (ďalej aj *„obec“*) zavádza miestne dane na území obce Klin, ustanovuje sadzby zavedených miestnych daní na území obce Klin a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace so zavedenými miestnymi daňami na území obce Klin.

§ 2
Základné ustanovenia

(1) Obec Klin zavádza miestne dane na území obce Klin, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.[1]

(2) Obec Klin na území obce Klin zavádza miestne dane:
a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
   1. daň z pozemkov,
   2. daň zo stavieb,
   3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj *„daň z bytov“*),
b) miestnu daň za psa.

(3) Správu miestnych daní na území obce Klin vykonáva obec Klin (ďalej aj *„správca dane“*).[2]

§ 3
Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané

[1] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení
[2] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

vodné plochy: 0,10 € / m^2. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[3]

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,60 %,
b) záhrady: 0,40 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,40 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,50 %,
e) stavebné pozemky: 0,30 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská,
d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,20 €,
c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,30 €,
d) pre samostatne stojace garáže: 0,35 €,
e) pre stavby hromadných garáží: 0,35 €,

[3] Príloha č. 1, Príloha č. 2 zákona o miestnych daniach

f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,35 €,
g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,33 €,
h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,33 €,
i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,20 €.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,20 €.

§ 8

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:
a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam.

§ 10

Sadzba miestnej dane za psa

Obec Klin ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za psa: 6,00 € / kalendárny rok.

§ 11

Spoločné ustanovenia

Obec Klin ako správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností a miestnu daň za psa, ak ich výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 5,00 €.

§ 12

Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností a k miestnej dani za psa podané daňovníkmi do 31. decembra 2026 ostávajú v platnosti.

(2) Obec Klin ako správca dane vyrubí daňovníkovi miestne dane podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2027.

§ 13

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Klin č. 2/2024 o miestnych daniach na území obce Klin, vrátane zmien a doplnení.

§ 14

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Klin na svojom zasadnutí dňa __. __. 2026.

§ 15

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa __. __. 2026.

§ 16

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Klin nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2027.

_____

Karol Revaj
starosta obce Klin