

ZMLUVA O DIELO č.25054

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo :	Obec Klin Hlavná 199/107, 029 41 Klin
Štatutárny zástupca:	Karol Revaj, starosta obce
IČO:	00314544
DIČ :	2020571652
Bankové spojenie:	Prima Banka, a.s.
Číslo účtu:	40 0721 9003/5600
IBAN:	SK42 5600 0000 0040 0721 9003

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo :	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Marián Goč
Reg. číslo SKA:	0078AA
IČO:	37972715
DIČ:	1020483376
Ident. č. DPH:	SK1020483376
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	0056753036/0900
IBAN:	SK27 0000 0029 4625 1731

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje:

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka, zo dňa 12.09.2025 a požiadavky obce na spracovanie nového územného plánu.

Čl. 3. Predmet plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLIN

(ďalej len ÚPN) v tomto členení:

- 3.1.1. Prípravné práce
- 3.1.2. Obstaranie návrhu územného plánu
- 3.1.3. Doklady k záverečnému odsúhlasovaniu a schvaľovaniu
- 3.1.4. Obstaranie čistopisov

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami objednávateľa vyšpecifikovanými v súťažných podkladoch a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami dojednanými v tejto zmluve.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy sú nasledovné:

Étapa	Popis	Termín
3.1.1.	Prípravné práce (problémový výkres)	4 mesiace od podpisu zmluvy
3.1.2.	Spracovanie návrhu územného plánu	7 mesiacov od podpisu zmluvy, príp. 1 mesiac po vypracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu
3.1.3.	Doklady k záverečnému odsúhlasovaniu a schvaľovaniu	1 mesiac od pokynu obstarávateľa
3.1.4.	Obstaranie čístopisov	2 týždne od pokynu obstarávateľa

Čl. 5. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a rozpisom podľa jednotlivých etáp spracovania:

Étapa	Popis	Honorár	DPH 23%	CELKOM v €
3.1.1.	Prípravné práce (problémový výkres)	2 400	552,00	2 952
3.1.2.	Spracovanie návrhu územného plánu	19 500	4 485,00	23 985
3.1.3.	Doklady k záverečnému odsúhlasovaniu a schvaľovaniu	1 500,00	345,00	1 845,00
3.1.4.	Obstaranie čístopisov	600,00	138,00	738,00
	Spolu	24 000,00	5 520,00	29 520,00

Čl.6. Platobné podmienky

6.1.Zmluvné strany sa dohodli na postupnom fakturovaní jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

6.2.Podkladom pre úhradu bude faktúra zhotoviteľa predložená objednávateľovi. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom.

6.3.V prípade neuhradenia faktúr v dobe splatnosti, vystavených za vyhotovenie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, výlučným vlastníkom dokumentácie ostáva zhotoviteľ.

6.4.Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, alebo zhotoviteľa s termínom expedovania, je možné požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej ceny za každý deň omeškania z viny zhotoviteľa.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

7.1. Dokumentácia bude spracovaná podľa stavebného zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v platnom znení a vykonávacej vyhlášky.

7.2. Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľom v troch tlačенých vyhotoveniach a 1x elektronický vo formáte PDF. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

7.3. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.

7.4. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu zmluvy vzniknú zo strany objednávateľa požiadavky a zmeny, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, prípadne vznikne potreba návrh znovu prerokovať, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

7.5. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Súčasne s podpísaním zmluvy objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky podklady. Plnenie termínov je podmienené zabezpečením finančných prostriedkov na tento účel objednávateľom. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a finančných prostriedkov, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

7.6. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce pošte na prepravu alebo osobné odovzдание objednávateľovi.

Čl. 8. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi nasledujúce podklady:

- požiadavky obce, fyzických a právnických osôb.

8.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri obstarávaní podkladov k zmluvnej práci, dopĺňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskoršie do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

Čl. 9. Zodpovednosť za vady

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných predpisov a podmienok tejto zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase ich odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3. Pre prípad vady dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať bezplatne odstránenie závad.

9.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

10. Zmena záväzku

10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve.

11. Všeobecné dojednania

11.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne pre riešené územie.

11.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.

11.3. Zmluva je uzavretá podpisom zástupcov zmluvných strán.

11.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Objednávateľ aj zhotoviteľ dostane jeden rovnopis.

11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Ružomberku, dňa: 21.10.2025

V Kline, dňa: 20.10.2025

Štatutárny zástupca:
Ing. arch. Marián Goč
autorizovaný architekt

Štatutárny zástupca:
Karol Revaj
starosta obce