

ZMLUVA O DIELO č. 11/2024

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Účastník zmluvy č.1:

Obec Klin

So sídlom: Hlavná 199/107 , 029 41 Klin
Štatutárny zástupca: Karol Revaj - starosta obce
Osoby oprávnené konať v zmluvných veciach:
- Karol Revaj - starosta obce
tel./mail: 043/5584421, 0915818262, starosta@klin.sk
Bankové spojenie: IBAN SK42 5600 0000 0040 0721 9003
IČO: 00314544
DIČ: 2020571652

(ďalej len ako „zadávatel“ alebo „zmluvná strana“ alebo „účastník zmluvy č.1)

Účastník zmluvy č.2:

Pavol Večerek

Trvalé bydlisko: Hlavná 356/250, 029 41 Klin

Katarína Košútová

Trvalé bydlisko: Slnecná 511/7, 029 41 Klin

(ďalej len ako „zadávatel“ alebo „zmluvná strana“ alebo „účastník zmluvy č.2)

a

Účastník zmluvy č.3:

Jozef Kupčulák – Geodet

So sídlom: Hattalova 341, 029 01 Námestovo
tel./mail: 0905318986, jkupculak33@gmail.com
Bankové spojenie: VÚB, a.s., SK84 0200 0000 0015 8946 2551
IČO: 17883369
DIČ: 1020462498

(ďalej len ako „zhotoviteľ“ alebo „zmluvná strana“ alebo „účastník zmluvy č.3)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vyhotoviť pre zadávateľa dielo: komplexné vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Klin v lokalite Roveň, formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou – skratka JPÚ Klin – Roveň, podľa platných predpisov o pozemkových úpravách tak, aby bol schválený príslušným orgánom a podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností (teda aj akékoľvek opravy a doplnenia v prípade, že to bude potrebné pre schválenie projektu príslušným orgánom). Dokumentácia jednotlivých etáp projektu bude vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a dva exempláre pre objednávateľa v analógovej forme a v digitálnej forme na pamäťovom médiu CD súbory vo výmenných formátoch FUVI, VGI, PDF, DOC, XLS, XML. Jeden z dvoch exemplárov objednávateľa bude použitý spolu s rozhodnutím o schválení vykonania projektu na zápis do katastra nehnuteľností. Správnym orgánom pre konanie o pozemkových úpravách je Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor. Zadávateľ sa zaväzuje za vyhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, je príloha č. 1 – grafické znázornenie parciel, ktoré sú predmetom JPÚ Klin – Roveň.
2. Dielo je dokončené, keď je schválené príslušným orgánom, tak aby bolo podkladom pre zápis do katastra nehnuteľností.
3. Celé dielo, jednotlivé etapy a ucelené časti diela zhotoviteľ spracuje v rozsahu potrebnom pre naplnenie účelu týchto pozemkových úprav – vyriešenie právnych vzťahov k nehnuteľnostiam a racionálne rozdelenie územia
4. Dielo v súlade s predpismi v potrebnom rozsahu so zjednodušenou dokumentáciou (§ 8b zákona č.330/91 Zb. v znení neskorších predpisov) vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa zásad platných predpisov, najmä Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č. 184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Metodických štandard pre projektovanie pozemkových úprav z roku 2009 v znení aktualizovaných verzií týchto návodov a pokynov v čase spracovávania diela.
5. Zodpovedný projektant pre projekt jednoduchých pozemkových úprav definovaný v ods.1 tohto článku je Ing. Tibor Preťo, držiteľ osvedčenia č. 145 o získaní odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle technických predpisov.
6. Opis predmetu zákazky – etapy vyhotovenia:

1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 1.1. prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu,
- 1.2. rozdelenie parcel registra C KN hranicou obvodu projektu,
- 1.3. účelové mapovanie polohopisu,
- 1.4. účelové mapovanie výškopisu,
- 1.5. stanovenie hodnoty pozemkov
- 1.6. register pôvodného stavu,
- 1.7. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, a plán verejných a spoločných zariadení a opatrení

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 2.1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov,
- 2.2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

3. Vykonalie projektu jednoduchých pozemkových úprav

- 3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- 3.2. vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov,
- 3.3. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
- 3.4. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Článok II.

Cena za dielo, spôsob fakturácie a termíny vyhotovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene v zmysle úspešného vyhodnotenia cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom pri výberovom konaní v zmysle § 5 ods.3 písm. d) zákona č.343/2015 Z. z. nasledovne :

0,40 eur bez DPH za 1 m² výmery obvodu JPÚ

Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Ak sa zhotoviteľ v priebehu vyhotovovania diela stane platcom DPH, cena 0,40 eur / 1 m² sa stane cenou s DPH.

Spôsob kalkulácie je vyhotovený na základe predpokladanej výmery obvodu projektu:

0,40 eur bez DPH x 123 000 m² = **49 200,00 EUR bez DPH**

2. Výmera obvodu JPÚ Klin – Roveň, ktorá teraz činí 123 000 m² je predpokladaná. Skutočná a presná výmera obvodu JPÚ Klin – Roveň bude definovaná po skutočnom zameraní obvodu projektu, jeho schválení a následne bude v rámci dodatku k tejto zmluve upravená aj cena za dielo (či už výsledkom zamerania bude nižšia alebo vyššia výmera oproti výmere predpokladanej).
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela v zmysle prílohy č. 2 k tejto zmluve – termínové a cenové zostavenie etáp diela, ktorá predstavuje jej neoddeliteľnú prílohu. Dátum splatnosti faktúry je 30 dní od termínu dokončenia príslušného fakturačného celku.

4. V prípade časového posunu úkonov správneho orgánu v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách, alebo v prípade potreby z iných objektívnych, nie subjektívnych dôvodov oddialenia dokončenia jednotlivých etáp a fakturačných celkov, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmenia termíny ukončenia fakturačného celku.
5. V prípade, že po skutočnom zameraní obvodu projektu, výmera presiahne predpokladaný rozsah, teda 123 000 m², zhotoviteľ na základe faktúry dofakturuje zvyšnú časť ceny diela za zvýšenie výmery vypočítanú spôsobom podľa bodu 1 tohto článku zmluvy (zvýši sa cena diela). V prípade, že po skutočnom zameraní obvodu projektu, výmera nedosiahne predpokladaný rozsah, teda 123 000 m², vystaví objednávateľ dobropis vo výške, ktorá je násobkom 0,40 EUR bez DPH x výmera, ktorá nebola naplnená podľa predpokladanej výmery, teda 123 000 m² (poníži sa cena diela).
6. Účastník zmluvy č.1 bude finančne kryť len výmeru pozemkov v obvode pozemkových úprav vo vlastníctve Obce Klin, štátu, ktoré práva v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva Slovenský pozemkový fond „SPF“, a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, v správe SPF. Predmetná lokalita je zastúpená v zmysle tohto bodu výmerou v hodnote 4,5% pomeru k celku plochy ktorá je predmetom zmluvy a v takejto čiastke ju bude účastník zmluvy č.1 finančne hradiť.

Článok III. Odobzdzanie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá dielo, jeho ucelené časti podľa prílohy č.2 správne mu orgánu a objednávateľovi na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Nárok na zaplatenie ceny za fakturačnú etapu diela vzniká odovzdaním vyhotovených ucelených častí diela podľa prílohy č.2 objednávateľovi.

Článok IV. Prechod práv a povinností

1. Zmluvné strany súhlasia s postúpením a prechodom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielo pre vyhotovenie projektu pozemkových úprav definovaný v článku 1 ods.1 tejto zmluvy z účastníka zmluvy č.1 a z účastníka zmluvy č.2 na právnickú osobu, ktorou bude v zmysle § 23 ods.1 zákona 330/1991 Zb. „Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Klin – Roveň“.
2. Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na – Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Klin – Roveň po zaevidovaní tohto združenia v registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Námestovo v zmysle §24 ods.9 zákona 330/1991 Zb.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy a jej neoddeliteľnými časťami – prílohou č. 2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa môže meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží účastník zmluvy č.1 , jedno vyhotovenie obdrží účastník zmluvy č. 2 a jedno vyhotovenie obdrží účastník zmluvy č. 3.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kline dňa: 26.2.2024

Účastník zmluvy č.1

.....

Obec Klin v zastúpení
Karol Revaj – starosta obce

Účastník zmluvy č.2

.....

Pavol Večerek

.....

Katarína Košútová

Účastník zmluvy č.3

.....

Jozef Kupčulák - Geodet