

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci:

Obec Klin, Hlavná 199/107, 029 41 Klin, IČO: 00314544,
zastúpená starostom obce Karolom Revajom

Kupujúci:

Marta Vlasenková, bytom Klin, SR, občan Slovenskej republiky

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

I.

Ja, predávajúca Obec Klin so výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Klin pozemku E-KN parc. č. 5681/3 ostatná plocha o výmere 7496 m², zapísaná na LV č. 2102 pod B1 na meno predávajúceho Obec Klin v 1/1-úč.

II.

Ja, predávajúca Obec Klin týmto predávam kupujúcej Marte Vlasenkovej a ja kupujúca Marta Vlasenková kupujem od predávajúcej do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Klin zapísanú na :

- **LV č. 2102** - pod A – pozemok E-KN parc. č. 5681/3 ostatná plocha o výmere 7496 m² a to len v tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 44540361-24/2024 vyhotovený dňa 29.01.2024 vyhotoviteľom Geodetik s.r.o. Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo úradne overený pod číslom G1 - 128/2024, vytvára novovytvorený pozemok C-KN parcelné číslo 880/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m² v 1/1.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k.ú. Klin.

parc C-KN parcelné číslo 880/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² v 1/1-úč.

III.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola účastníkmi kúpnej zmluvy stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 75/A/1/2024 konaného dňa 17.07.2024, ktoré určilo kúpnu cenu na základe znaleckého posudku č. 83/2024, vyhotoveného Ing. Eduardom Bugalom, Lúčna 6100/1, 029 01 Námestovo zo dňa 27.03.2024 na 610,- euro za prevádzanú nehnuteľnosť. Kúpna cena bude vyplatená v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu.

Predávajúca tiež prehlasuje, že nie je v konkurznom konaní, nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nej nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie /vyvlastnenie/.

Predávajúca sa zaväzuje, že od podpisu tejto kúpnej zmluvy neurobí akýkoľvek úkon smerujúci k vzniku práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti, najmä jej prevod, zriadenie záložného práva alebo vecného bremena, prenájom a pod., v opačnom prípade znáša zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti sú svojimi prejavmi vzájomne viazaní v opačnom prípade znášajú zodpovednosť za spôsobenú škodu.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať sú oboznámení s obsahom zmluvy, ktorá bola uzatvorená a podpísaná vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

VII.

Na základe kúpnej zmluvy účastníci navrhujú, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol pre k. ú. Klin do listu vlastníctva prevedený nasledovný zápis:

do časti A - LV:

parc C-KN parcelné číslo 880/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²

do časti B - LV:

Marta Vlasenková, bytom Klin, SR, občan Slovenskej republiky 1/1

V Kline 5.12.2024

Predávajúci:

/podpis podlieha úradnému overeniu/

Kupujúci:

/neoverený podpis/

Podpísané

.....

Obec Klin

Zastúpená starostom obce

Karolom Revajom

podpísané

.....

Marta Vlasenková