

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1./ Karol Revaj rod.Revaj, **a manželka Mgr.Adriana Revajová**

rod.Tomašítková, obaja bytom 029 41 Klin, ul.Hlavná č.552/174, štátna príslušnosť SR

2./ Dávid Olašák rod.Olašák, , bytom 029 63 Mútne č.41, štátna príslušnosť SR
a manželka Ivana Olašáková rod.Jendroľová, bytom 029 41 Klin č.269, štátna príslušnosť SR

3./ Matúš Habľák rod.Habľák, bytom 029 41 Klin, ul.Hlavná č.298/204, štátna príslušnosť SR

4./ Karol Revaj rod.Revaj, **a manželka Matilda Revajová** rod.Prísažná, obaja bytom 029 41 Klin, ul.Slnečná č.263/38, štátna príslušnosť SR

5./ Jozef Prísažný rod.Prísažný, bytom 029 41 Klin, ul.Za mostami č.273/37, štátna príslušnosť SR

6./ Elena Kekeľáková rod.Jagelková, bytom 029 01 Námestovo, ul.L.Štúra č.754/10, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúca:

Obec Klin IČO: 00 314 544, ul.Hlavná č.199/107, 029 41 Klin, SR

v zastúpení starostom obce Karolom Revajom rod.Revaj,
bytom 029 41 Klin, ul.Hlavná č.552/174, štátna príslušnosť SR
(ďalej len ako kupujúca)

I.

Predávajúci v 1.rade sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľností v k.ú.Klin, pozemkov zapísaných na

LV č.1770 k.ú.Klin pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

CKN parc.č.1057/7-trvalý trávny porast o výmere 901 m²,

CKN parc.č.1086/2-záhrada o výmere 327 m²,

pod B1-Revaj Karol a Adriana Revajová v BSM v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 2.rade sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností v k.ú.Klin, pozemkov zapísaných na

LV č.3599 k.ú.Klin pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

CKN parc.č.1091-orná pôda o výmere 468 m²,

CKN parc.č.1092/2-orná pôda o výmere 166 m²,

pod B1-Olašák Dávid a Ivana Olašáková v BSM v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 3.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú.Klin, pozemku zapísaného na LV č.3600 k.ú.Klin pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

CKN parc.č.1092/3-orná pôda o výmere 143 m²,

pod B1-Habľák Matúš v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 4.rade sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti v k.ú.Klin, pozemku zapísaného na

LV č.1417 k.ú.Klin pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

CKN parc.č.1100-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²,

pod B1-Revaj Karol a Matilda Revajová v BSM v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 5.rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú.Klin, pozemkov zapísaných na

LV č.2276 k.ú.Klin pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

EKN parc.č.1313/2-trvalý trávny porast o výmere 67 m²,

EKN parc.č.1314/2-orná pôda o výmere 21 m²,

pod B1-Prísažný Jozef v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 5.rade – 6.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú.Klin, pozemkov zapísaných na

LV č.2277 k.ú.Klin pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

EKN parc.č.1315/2-orná pôda o výmere 103 m²,

EKN parc.č.1316/2-trvalý trávny porast o výmere 30 m²,

EKN parc.č.1317/2-trvalý trávny porast o výmere 369 m²,

pod B4-Kekeláková Elena v podiele ½-ica, pod B5-Prísažný Jozef v podiele ½-ica.

II.

Predávajúci v 1.rade predávajú v podiele 1/1-ina kupujúcej Obci Klin nehnuteľností v k.ú.Klin, pozemky zobrazené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

CKN parc.č.1057/7-trvalý trávny porast o výmere 901 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.3 o výmere 59 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1057/58-trvayé trávny porast o výmere 59 m²,

CKN parc.č.1086/2-záhrada o výmere 327 m² a to len tú časť, ktorá zodpovedá **dielu č.11 o výmere 5 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1086/6-záhrada o výmere 5 m²,** takto vytvorených geometrickým plánom č.37048201-65/2018 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing.Jaroslav Genšor dňa 02.05.2018, autorizačne overeným Ing.Jaroslavom Genšorom dňa 02.05.2018 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 15.06.2018 pod číslom 445/2018 a kupujúca Obec Klin od predávajúcich v 1.rade tieto nehnuteľností kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 2.rade predávajú v podiele 1/1-ina kupujúcej Obci Klin nehnuteľností v k.ú.Klin, pozemky zobrazené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **CKN parc.č.1091-orná pôda o výmere 468 m²** a to len tú časť, ktorá zodpovedá **dielu č.13 o výmere 57 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1091/2-orná pôda o výmere 94 m²,** **CKN parc.č.1092/2-orná pôda o výmere 166 m²** a to len tú časť, ktorá zodpovedá **dielu č.14 o výmere 37 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1091/2-orná pôda o výmere 94 m²,** takto vytvorených geometrickým plánom č.37048201-65/2018 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing.Jaroslav Genšor dňa 02.05.2018, autorizačne overeným Ing.Jaroslavom Genšorom dňa 02.05.2018 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 15.06.2018 pod číslom 445/2018 a kupujúca Obec Klin od predávajúcich v 2.rade tieto nehnuteľností kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 3.rade predáva v podiele 1/1-ina kupujúcej Obci Klin nehnuteľnosť v k.ú.Klin, pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: **CKN parc.č.1092/3-orná pôda o výmere 143 m²** a kupujúca Obec Klin od predávajúceho v 3.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 4.rade predávajú v podiele 1/1-ina kupujúcej Obci Klin nehnuteľnosť v k.ú.Klin, pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: **CKN parc.č.1100-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²** a to len tú časť, ktorá zodpovedá **dielu č.20 o výmere 9 m² z novovytvorenej CKN parc.č.1100/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,** takto vytvorených geometrickým plánom č.37048201-65/2018 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing.Jaroslav Genšor dňa 02.05.2018, autorizačne overeným Ing.Jaroslavom Genšorom dňa 02.05.2018 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 15.06.2018 pod číslom 445/2018 a kupujúca Obec Klin od predávajúcich v 4.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 5.rade predáva v podiele 1/1-ina kupujúcej Obci Klin nehnuteľností k.ú.Klin, pozemky zobrazené ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: **EKN parc.č.1313/2-trvalý trávny porast o výmere 67 m²** a to len tú časť, ktorá zodpovedá

dielu č.6 o výmere 2 m2 z novovytvorenej CKN parc.č.1084/7-orná pôda o výmere 10 m2, EKN parc.č.1314/2-orná pôda o výmere 21 m2 a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.7 o výmere 8 m2 z novovytvorenej CKN parc.č.1084/7-orná pôda o výmere 10 m2, takto vytvorených geometrickým plánom č.37048201-65/2018 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing.Jaroslav Genšor dňa 02.05.2018, autorizačne overeným Ing.Jaroslavom Genšorom dňa 02.05.2018 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 15.06.2018 pod číslom 445/2018 a kupujúca Obec Klin od predávajúceho v 5.rade túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Predávajúci v 5.rade – 6.rade predávajú spolu v podiele 1/1-ina kupujúcej Obci Klin nehnuteľností v k.ú.Klin, pozemky zobrazené ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

EKN parc.č.1315/2-orná pôda o výmere 103 m2 a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.8 o výmere 42 m2 z novovytvorenej CKN parc.č.1084/8-orná pôda o výmere 66 m2, EKN parc.č.1316/2-trvalý trávny porast o výmere 30 m2 a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.9 o výmere 13 m2 z novovytvorenej CKN parc.č.1084/8-orná pôda o výmere 66 m2, EKN parc.č.1317/2-trvalý trávny porast o výmere 369 m2 a to len tú časť, ktorá zodpovedá dielu č.10 o výmere 11 m2 z novovytvorenej CKN parc.č.1084/8-orná pôda o výmere 66 m2,

takto vytvorených geometrickým plánom č.37048201-65/2018 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing.Jaroslav Genšor dňa 02.05.2018, autorizačne overeným Ing.Jaroslavom Genšorom dňa 02.05.2018 a úradne overeným Ing.Františkom Dzurekom dňa 15.06.2018 pod číslom 445/2018 a kupujúca Obec Klin od predávajúcich v 5.rade – 6.rade tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú.Klin, pozemkov uvedených v bode II.) tejto zmluvy.

IV.

K tomuto prevodu bol dňa 28.09.2018 daný súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Klin pod číslom Výpisu z uznesenia č.195/A/1/2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kline, konaného dňa 21.09.2018 na vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod miestne komunikácie v obci Klin.

V.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 386,00

€, slovom tristoosemdesiatšesť euro, t.j. 1 € / 1 m².

Platobné podmienky:

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim v 1.rade – 6.rade pri podpise tejto zmluvy podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov. Predávajúci v 1.rade – 6.rade svojimi podpismi zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny od kupujúcej Obce Klin v plnej výške.

VI.

Predávajúci v 1.rade – 6.rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, potvrdzujú, že sú ich výlučnými vlastníkami, podielovými spoluvlastníkmi, resp. bezpodielovými spoluvlastníkmi a kupujúca Obec Klin vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú určené na zriadenie miestnych prístupových komunikácií v k.ú.Klin a to v súlade s územným plánom Obce Klin.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že sa medzi sebou dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom.

IX.

Kupujúca Obec Klin nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.

X.

Táto kúpna zmluva bola vypracovaná Mgr.Igorom Paliderom, advokátom, Zubrohlava-Klinec II č.215 a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokáta aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušnú Správu katastra, k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom.

Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta k oprave zrejmych nesprávností v predmetných zmluvách a v návrhu na vklad, a to formou dodatku k predmetným zmluvám a k návrhu na vklad.

Podpísaný Mgr.Igor Palider takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

XI.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor prevedený zápis podľa bodu II.) tejto zmluvy v prospech kupujúcej Obce Klin.

V Zubrohlave, dňa: 20.septembra 2018

Predávajúci:

(* podpisy podliehajú úradnému overeniu)

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

Kupujúca:

Obec Klin
v zast.starostom obce