

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Pisarčík Jozef, Klin,

Bc. Medvecká Erika, Klin,

Pisarčíková Mária, Klin,

Matejčíková Antónia, Klin,

Mišek Michal, Klin,

Mišeková Antónia, Klin,

Blaškovič Igor, Klin,

Svetlošáková Simona, Klin,

Laššák Lukáš, Klin,

Laššáková Barbora, Klin,

Bc. Babinská Mária, Hruštín,

Blaškovičová Beáta, Klin,

Medvecký Anton, 029 41 Klin,

Maťugová Dáša, Klin,

Motyka Štefan, Klin

Motyková Monika, Klin,

Lajda Ján, rod. Lajda, Klin,

Volf Viliam, Rabča

Volfová Katarína, Rabča,

Kupujúci:

Obec Klin, IČO: 00 314 544, Hlavná 199/107, 029 41 Klin, zastúpená starostom Karolom Revajom

I.

Predávajúci Pisarčík Jozef, Bc. Medvecká Erika, rod. Blaškovičová, Pisarčíková Mária, Matejčíková Antónia, Mišek Michal, Mišeková Antónia, Blaškovič Igor, Svetlošáková Simona, Laššák Lukáš, Laššáková Barbora, Bc. Babinská Mária, a Blaškovičová Beáta, rod. Blaškovičová predávajú a kupujúca Obec Klin, zastúpená starostom obce Karolom Revajom kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Klin zapísanú na :

LV č. 3677 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1299/179 orná pôda o výmere 60 m², parc. č. 1325/39 trvalé trávne porasty o výmere 198 m², parc. č. 1325/42 trvalé trávne porasty o výmere 30 m², parc. č. 1328/9 ostatné plochy o výmere 86 m².

Vlastníctvo zapísané na LV č. 3677 pod B 1 Pisarčík Jozef, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 2 Bc. Medvecká Erika, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 3 Pisarčíková Mária, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 4 Matejčíková Antónia, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 5 Mišek Michal, Mišeková Antónia, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 6 Blaškovič Igor, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 7 Svetlošáková Simona, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 8 Laššák Lukáš, Laššáková Barbora, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 9 Bc. Babinská Mária, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 10 Blaškovičová Beáta, v 1/10-ine účasti v pomere k celku.

Predávajúci Medvecký Anton, Pisarčík Jozef, Pisarčíková Mária, Matejčíková Antónia, , Mišek Michal Mišeková Antónia, Svetlošáková Simona, Laššák Lukáš, rod. Laššák Laššáková Barbora, Bc. Babinská Mária, Maťugová Dáša, a Blaškovičová Beáta, predávajú a kupujúca Obec Klin, zastúpená starostom obce Karolom Revajom kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Klin zapísanú na :

LV č. 3851 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1299/180 orná pôda o výmere 1156 m².

Vlastníctvo zapísané na LV č. 3851 pod B 1 Medvecký Anton, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 2 Pisarčík Jozef, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 3 Pisarčíková Mária, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 4 Matejčíková Antónia, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 5 Mišek Michal, a Mišeková Antónia, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 7 Svetlošáková Simona, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 8 Laššák Lukáš, Laššáková Barbora, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 9 Bc. Babinská Mária, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 11 Maťugová Dáša, v 1/10-ine účasti v pomere k celku, pod B 12 Blaškovičová Beáta, v 1/10-ine účasti v pomere k celku.

Predávajúci Motyka Štefan, Motyková Monika, Lajda Ján, a Volf Viliam, Volfová Katarína, predávajú a kupujúca Obec Klin, zastúpená starostom obce Karolom Revajom kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Klin zapísanú na :

LV č. 1911 pod A parc. E-KN č. 2175 trvalé trávne porasty o výmere 178 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. **41962249-52/2017** vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom – Ing. Jozef Revaj Hviezdoslavova 45, Námestovo zo dňa 30.03.2017, úradné overený Ing. Františkom Dzurekom dňa 30.05.2017, číslo overenia 345/2017, zodpovedá:

* novovytvorenej parc. C-KN č. 1299/178 orná pôda o výmere 1241 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku (diel č. 11 o výmere 176 m² v 1/1-ine účasti)

* novovytvorenej parc. C-KN č. 1328/8 ostatné plochy o výmere 2 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku (diel č. 25 o výmere 2 m² v 1/1-ine účasti)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1911 pod B 6 Motyka Štefan, Motyková Monika, v 114/320-inách účasti v pomere k celku, pod B 7 Lajda Ján, v 142/320-inách účasti v pomere k celku, pod B 8 Volf Viliam, Volfová Katarína, v 64/320-inách účasti v pomere k celku.

Predávajúci Motyka Štefan, Motyková Monika, Lajda Ján, Volf Viliam, Volfová Katarína, predávajú a kupujúca Obec Klin, zastúpená starostom obce Karolom Revajom kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Klin zapísanú na :

LV č. 1911 pod A parc. E-KN č. 2176/1 orná pôda o výmere 1380 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. **41962249-52/2017** vyhotoveného Ing. Jozefom Revajom – Ing. Jozef Revaj Hviezdoslavova 45, Námestovo zo dňa 30.03.2017, úradné overený Ing. Františkom Dzurekom dňa 30.05.2017, číslo overenia 345/2017, zodpovedá:

* novovytvorenej parc. C-KN č. 1299/178 orná pôda o výmere 1241 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku (diel č. 12 o výmere 1065 m² v 1/1-ine účasti)

* novovytvorenej parc. C-KN č. 1325/24 trvalé trávne porasty o výmere 65 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku (diel č. 14 o výmere 65 m² v 1/1-ine účasti)

* novovytvorenej parc. C-KN č. 1325/25 trvalé trávne porasty o výmere 87 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku (diel č. 15 o výmere 87 m² v 1/1-ine účasti)

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1911 pod B 6 Motyka Štefan, rod. Motyka a manželka Motyková Monika, rod. Miglová v 114/320-inách účasti v pomere k celku, pod B 7 Lajda Ján, rod. Lajda v 142/320-inách účasti v pomere k celku, pod B 8 Volf Viliam, rod. Volf a manželka Volfová Katarína, rod. Grobarčíková v 64/320-inách účasti v pomere k celku.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Klin a to:

parc. C-KN č. 2149/21 trvalé trávne porasty o výmere 13 m² v 1/1-ine účasti

parc. C-KN č. 1299/179 orná pôda o výmere 60 m² v 1/1-ine účasti

parc. C-KN č. 1325/39 trvalé trávne porasty o výmere 198 m² v 1/1-ine účasti

parc. C-KN č. 1325/42 trvalé trávne porasty o výmere 30 m² v 1/1-ine účasti

parc. C-KN č. 1328/9 ostatné plochy o výmere 86 m² v 1/1-ine účasti

parc. C-KN č. 1299/180 orná pôda o výmere 1156 m² v 1/1-ine účasti

parc. C-KN č. 1299/178 orná pôda o výmere 1241 m² v 1/1-ine účasti
parc. C-KN č. 1328/8 ostatné plochy o výmere 2 m² v 1/1-ine účasti
parc. C-KN č. 1325/24 trvalé trávne porasty o výmere 65 m² v 1/1-ine účasti
parc. C-KN č. 1325/25 trvalé trávne porasty o výmere 87 m² v 1/1-ine účasti

III.

Nákup pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom Klin uznesením č. 160/2022, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov je 7. Prítomní poslanci 7. Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov. Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov. Zdržali sa hlasovania 0 poslancov. Nákupom pozemkov Obec Klin nadobudne nehnuteľnosti, ktoré vytvoria nové komunikácie.

IV.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Klin na sumu 2.925,00,- € (slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťpäť eur), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový).

Platobné podmienky:

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 153,- € (slovom: jednostopäťdesiattri eur), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcemu Pisarčíkovi Jozefovi, rod. Pisarčíkovi v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci Pisarčík Jozef, rod. Pisarčík, svojím podpisom potvrdzuje.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 37,40,- € (slovom: tridsaťsedem eur a štyridsať eurocentov) čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcej Bc. Medveckej Erike, v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca Bc. Medvecká Erika, svojím podpisom potvrdzuje.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 153,- € (slovom: jednostopäťdesiattri eur), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcej Pisarčíkovej Márii, rod. Kosmeľovej v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca Pisarčíková Mária, svojím podpisom potvrdzuje.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 153,- € (slovom: jednostopäťdesiattri eur), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcej Matejčíkovej Antónii, v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca Matejčíková Antónia, svojím podpisom potvrdzuje.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 153,- € (slovom: jednostopäťdesiattri eur), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcim Mišekovi

Michalovi, Mišekovej Antónii, v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci Mišek Michal, Mišeková Antónia, , svojimi podpismi potvrdzujú.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 37,40,- € (slovom: tridsaťsedem eur a štyridsať eurocentov) čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcemu Blaškovičovi Igorovi, v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci Blaškovič Igor, svojím podpisom potvrdzuje.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 153,- € (slovom: jednostopäťdesiattri eur), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcej Svetlošákovej Simone, v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca Svetlošáková Simona, , svojím podpisom potvrdzuje.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 153,- € (slovom: jednostopäťdesiattri eur), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcim Laššákovi Lukášovi, Laššákovej Barbore, v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci Laššák Lukáš, Laššáková Barbora, svojimi podpismi potvrdzujú.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 153,- € (slovom: jednostopäťdesiattri eur), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcej Bc. Babinskej Márii, rod. Blaškovičovej v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca Bc. Babinská Mária, svojím podpisom potvrdzuje.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 153,- € (slovom: jednostopäťdesiattri eur), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcej Blaškovičovej Beáte, v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca Blaškovičová Beáta, svojím podpisom potvrdzuje.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 115,60,- € (slovom: jednostopätnásť eur a šesťdesiat eurocentov), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcemu Medveckému Antonovi, v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci Medvecký Anton, svojím podpisom potvrdzuje.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 115,60,- € (slovom: jednostopätnásť eur a šesťdesiat eurocentov), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcej Maňugovej Dáši, rod. Medveckej v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca Maňugová Dáša, svojím podpisom potvrdzuje.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 496,97,- € (slovom: štyristodeväťdesiatšesť eur a deväťdesiat sedem eurocentov), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcim Motykovi Štefanovi, Motykovej Monike, v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci Motyka Štefan, Motyková Monika, svojimi podpismi potvrdzujú.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 619,03,- € (slovom: šesťdesiatdeväť eur a tri eurocenty), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcemu Lajdovi Jánovi, v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci Lajda Ján, , svojim podpisom potvrdzuje.

Kupujúca Obec Klin zastúpená starostom Karolom Revajom vyplatí kúpnu cenu vo výške 279,00,- € (slovom: dvestosedemdesiatdeväť eur), čo predstavuje kúpnu cenu 1,00,- € / 1 m² (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový), predávajúcim Volfovi Viliamovi, Volfovej Kataríne, v hotovosti v plnej výške pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci Volf Viliam, Volfová Katarína, svojimi podpismi potvrdzujú.

V.

V prípade, že bude potrebné opraviť v kúpnej zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti, podpísať doložku, prípadne podpísať dodatok ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad, zmluvne strany splnomocňujú Medveckého Antona, Klin.

Menovaný toto prijíma.

VI.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľností, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Kupujúca Obec Klin v zastúpení starostu Karola Revaja vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou, ju vzájomne podpisujú.

VIII.

Na základe kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonal pre k. ú. Klin nasledovný zápis:

- do časti A-LV:

parc. C-KN č. 1299/179 orná pôda o výmere 60 m²

parc. C-KN č. 1325/39 trvalé trávne porasty o výmere 198 m²

parc. C-KN č. 1325/42 trvalé trávne porasty o výmere 30 m²

parc. C-KN č. 1328/9 ostatné plochy o výmere 86 m²

parc. C-KN č. 1299/180 orná pôda o výmere 1156 m²

parc. C-KN č. 1299/178 orná pôda o výmere 1241 m²

parc. C-KN č. 1328/8 ostatné plochy o výmere 2 m²

parc. C-KN č. 1325/24 trvalé trávne porasty o výmere 65 m²

parc. C-KN č. 1325/25 trvalé trávne porasty o výmere 87 m²

- do časti B-LV:

*Obec Klin, IČO: 00 314 544, Hlavná 199/107, 029 41 Klin, zastúpená starostom
Karolom Revajom, v 1/1-ine účasti v pomere k celku*

V Kline 23.7.2024

podpísané

Kupujúci: obec Klin

zastúpená starostom Karolom Revajom