

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Názov: **Obec Klin**
Sídlo: Hlavná 199/107, 029 41 Klin, Slovenská republika
IČO: 00 314 544
DIČ: 2020571652
V mene obce koná: Karol Revaj, starosta
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mária Blažeková**
Rodné priezvisko: Štepunková
Trvalé bydlisko: Vyšný koniec 452/30, 029 41 Klin, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**Kupujúci 1**“)

Meno a priezvisko: **Anna Turacová**
Rodné priezvisko: Štepunková
Trvalé bydlisko: Vyšný koniec 451/28, 029 41 Klin, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „**Kupujúci 2**“)
(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 ďalej spolu aj ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pod pojmom „**Pôvodný pozemok**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie pozemok – parcela registra „E“, parcelné číslo 5681/3, ostatná plocha o výmere 9810 m², v katastrálnom území Klin, obec Klin a okres Námestovo, zapísaný na liste vlastníctva č. 2102.

Výlučným vlastníkom Pôvodného pozemku je Predávajúci, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- 1.2 Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie geometrický plán č. 44540361-61/2023 vyhotovený dňa 23.03.2023 vyhotoviteľom Geodetik s. r. o., Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, IČO: 44 540 361, ktorý bol overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 20.04.2023, pod č. 371/2023.

- 1.3 Pod pojmom „**Pozemky**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumejú pozemky v k. ú. Klin, a to:
- a) novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 896/4, záhrada o výmere 3 m², v Geometrickom pláne označená ako diel 13, vytvorená Geometrickým plánom z Pôvodného pozemku,
 - b) novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 896/5, záhrada o výmere 5 m², v Geometrickom pláne označená ako diel 14, vytvorená Geometrickým plánom z Pôvodného pozemku,

- c) novovytvorená parcela registra „C“, parcelné číslo 897/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², v Geometrickom pláne označená ako diel 20, vytvorená Geometrickým plánom z Pôvodného pozemku.

Výlučným vlastníkom Pozemkov je Predávajúci, vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- 1.4 Pod pojmom „**Znalecký posudok**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie znalecký posudok č. 93/2023 vyhotovený dňa 29.07.2023 znalcom Ing. Magdaléna Rolčeková, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo, v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915229.
- 1.5 Pod pojmom „**Uznesenie OZ**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie uznesenie obecného zastupiteľstva č. 42/A/1/2023 zo dňa 27.09.2023, ktorým bol schválený prevod Pozemkov na Kupujúcich. Prevod Pozemkov na Kupujúcich bol v zmysle Uznesenia OZ schválený jednohlasne, kedy ZA hlasovalo 5 z prítomných 5 poslancov.
- 1.6 Pod pojmom „**Kúpna cena**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Kúpna cena popísaná v bode 3.1 tejto Zmluvy, ktorú sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť za prevod vlastníckeho práva podľa článku II. tejto Zmluvy.
- 1.7 Pod pojmom „**Občiansky zákonník**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 1.8 Pod pojmom „**Zákon o slobode informácií**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Prevod vlastníckeho práva

- 2.1 Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na Pozemkoch Kupujúcemu 1 a Kupujúci 1 spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na Pozemkoch kupuje.
- 2.2 Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na Pozemkoch Kupujúcemu 2 a Kupujúci 2 spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na Pozemkoch kupuje.
- 2.3 Predávajúci prevádza na Kupujúcich Pozemky spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami a Kupujúci ich takto nadobúdajú.
- 2.4 Kupujúci boli oboznámení so stavom Pozemkov a tieto preberajú v stave, v akom ku dňu podpisu tejto Zmluvy stoja a ležia.
- 2.5 Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto Zmluvy bol schválený Uznesením OZ, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola schválená Uznesením OZ a to na základe Znaleckého posudku v sume 17,18 Eur za 1 m². Celková Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva v zmysle čl. II. tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **1 250,- Eur** (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur).
- 3.2. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že Kupujúci uhradia Kúpnu cenu nasledovne:
a) Kupujúci 1 uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu v celkovej výške **625,- Eur**, a
b) Kupujúci 2 uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu v celkovej výške **625,- Eur**.
- 3.3. Kúpnu cenu vyplatia Kupujúci Predávajúcemu v plnej výške do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle ustanovenia § 5a Zákona o slobode informácií v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti do pokladne Predávajúceho.

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Kúpnej ceny nie je správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom podľa tejto Zmluvy, ktorý uhradia Kupujúci.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške v zmysle bodu 3.2 tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Pozemkom podľa tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o jeho povolení.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci, **a to po uhradení celej Kúpnej ceny Predávajúcemu.**
- 4.3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva Zmluvným stranám na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší alebo zastaví, Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania, a to najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy sa o prerušení alebo zastavení konania dozvedeli. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť poruší zodpovedá ostatným Zmluvným stranám za vzniknutú škodu.

V. Doručovanie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý alebo zásielku odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie prvýkrát vykonaný.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími záväznými právnymi predpismi.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 6.3. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a Zákona o slobode informácií a nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Predávajúceho.
- 6.4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa Zákona o slobode informácií.
- 6.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, a každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto Zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo Zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kline, dňa: 2.11.2023

Predávajúci:

podpísané

Obec Klin

v mene obce koná:

Karol Revaj, starosta

(osvedčený podpis)

Kupujúci 1:

podpísané

Mária Blažeková

Kupujúci 2:

podpísané

Anna Turacová