

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** **Obec Klin, Hlavná 199/107, 029 41 Klin**  
zastúpená starostom obce Karolom Revajom  
IČO: 00314544  
DIČ: 2020571652  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK42 5600 0000 0040 0721 9003  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** **Anton Katrák MARWAN, Klin č. 376, 029 41 Klin**  
IČO: 33601186  
DIČ: 1020472233  
IČ DPH: SK1020472233  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK53 5600 0000 0040 5522 1001  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

**Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov**

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2009 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2009 uzatvorenej s prenajímateľom užíva ako nájomca nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Klin, súpisné číslo 149, postavenej na ul. Hlavnej - parcela číslo C-KN 363/1 a C-KN 363/2, zapísanej na LV č. 748 vedenom Správou katastra v Námestove (ďalej len „nebytový priestor“).

**Článok II.**  
**Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa v zmysle článku VI. Skončenie nájmu v platnej Nájomnej zmluve č. 1/2009 dohodli, že nájomný vzťah ukončia písomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

1. Nájom nebytových priestorov uvedených v článku I. sa končí dňom 31. decembra 2020.
2. Nájomca ku dňu 31. decembra 2020 nebytové priestory uvedené v článku I. uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

### **Článok III. Vrátenie vecí**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytových priestorov uvedených v článku I.
2. Nájomca vracia nebytové priestory uvedené v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za celú dobu trvania nájmu, t.j. do 31. decembra 2020.
4. Prenajímateľ si neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

### **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho dva vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Táto dohoda je povinne zverejňovaná a jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto dohoda bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke obce Klin.

V Kline dňa 29.12.2020

**Prenajímateľ:**

**Obec Klin**  
v zastúpení starostom obce  
Karolom Revajom

**Nájomca:**

**Anton Katrák MARWAN**  
v zastúpení konateľom  
Antonom Katrákom