

DODATOK č. 1
k
ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV 2/2013

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klin a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

medzi

Prenajímateľom: **Obec Klin, Hlavná 199/107, 029 41 Klin**
zastúpená starostom obce Karolom Revajom
IČO: 00314544
DIČ: 2020571652
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **KLINSTAV, s.r.o., Klin č. 147, 029 41 Klin**
IČO: 31559476
DIČ: 2020426562
IČ DPH: SK2020426562
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1:

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení v týchto ustanoveniach:

Celé znenie I. „Predmet a účel nájmu“ sa mení nasledovne:

1.1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch budovy s.č. 149, vo vlastníctve prenajímateľa v k. ú. Klin zapísaného Správou katastra v Námestove na LV č. 748.

1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v prízemí budovy o rozmeroch **119,40 m²**.

1.3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania priestory na vykonávanie svojej činnosti.

Celé znenie II. „Druh nájmu, prevzatie predmetu nájmu“ sa mení nasledovne:

2.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to **na dobu 20 rokov, t.j. do 30.09.2040** (vid'. § 12 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klin a s majetkom štátu, ktorý obec užíva“).

2.2. Nájomca podpísaním tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov 2/2013 potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu. Dňom podpísania Dodatku č. 1 k Zmluve prenajímateľ prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu v nebytových priestoroch.

2.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Celé znenie III. „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ sa mení nasledovne:

3.1. Výška ročného nájomného a poskytovaných služieb spojených s nájmom za užívanie nebytových priestorov je dohodnutá takto:

3.1.1. Nájomné – prevádzkové miestnosti (podnikateľské): 6,64 x 119,40 m² = 792,82 Eur
celková suma nájomného: **792,84 Eur**, slovom „sedemstodevät’desiatdva eur 84/100“

3.2. Platba nájomného sa bude vykonávať v eurách štvrťročne vo výške 198,21 Eur a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, číslo účtu 4007219003/5600 - IBAN SK42 5600 0000 0040 0721 9003 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

3.3. V stanovenej čiastke za nájom nie sú zahrnuté náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby spojené s užívaním tohto nebytového priestoru (vývoz PDO,...).

Celé znenie VI. „Záverečné ustanovenia“ sa mení nasledovne:

6.1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 k zmluve prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.3. Dodatok č. 1 k zmluve je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

6.4. Účastníci vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve nebol uzavretý v tiesni, zmluvné strany ho uzavreli slobodne, jej obsah si prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

6.5. Ostatné všeobecné podmienky týkajúce sa nájmu majetku obce neupravené týmto Dodatkom č. 1 k zmluve sú upravené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klin v piatej hlave (viď. § 12 Zásad).

V Kline dňa 20.08.2020

Prenajímateľ:

Obec Klin

v zastúpení starostom obce
Karolom Revajom

Nájomca:

KLINSTAV s.r.o.

v zastúpení konateľom
Michalom Kosmeľom

Neoddeliteľnými prílohami tohto Dodatku č. 1 k zmluve sú:

- a) Žiadosť o rozšírenie nájmu nebytových priestorov v k.ú. Klin
- b) Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 82/A/5/2020 zo dňa 22.07.2020